

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова, д.37 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«25» августа 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Шитик Ольга Викторовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37, кв.92 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24-01/271/2014-965);

Звездина Людмила Касымовна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37, кв.97 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0000000:0:4531/92);

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 28.07.2022г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 28.07.2022г. в 19:30.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, д. № 37 по ул. Воронова, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – 16 собственников (675,1 кв.м. голосов, что составляет 7,34 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН:2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 5.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Шитик Ольги Викторовны (собственника жилого помещения №92) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Воронова в г. Красноярске с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30а, ИНН: 2460000726), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.
6. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
7. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 и ООО УК «Триумф».
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.
9. О выборе ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

11. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

12. Об утверждении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

13. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».

15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

16. Об избрании членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

20. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Шитик Ольга Викторовна пояснила (собственник жилого помещения №92), что собственниками дома был заключен договор управления с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ", согласно которому данная УК обязывалась оказывать услуги и выполнять работы надлежащего качества и в установленные сроки. Однако некоторые существенные условия договора не выполнялись, а именно:

- нарушается действующее законодательство РФ, а именно п.27 раздел VII, Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (в ред. от 13.09.2018) – офис МУК «Красноярская» находится очень далеко (более 3 км. от нашего дома), несмотря на многолетние обещания руководителей организовать офис непосредственной близости – это так и не было сделано, что делает практически невозможным обращение жителей с претензиями, жалобами или просто предложениями непосредственно в УК.

- Не проводилось планирование работ по текущему ремонту общего имущества и не представлялись планы собственникам для принятия решений;

Кроме того в действующем ДУ сказано, мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Шитик Ольгу Викторовну (собственника жилого помещения №92) и секретарем внеочередного общего собрания Звездину Людмилу Касымовну (собственника помещения №97) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 28.07.2022г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 25.08.2022г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **25.08.2022г., 20:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37, кв.92.

Дата, время и место подсчета голосов: **25.08.2022г.,** Красноярск, ул. Воронова, д.37, кв.92 в **20:00.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **9191,30 кв.м.,** в том числе: - жилых помещений – **9055,10 кв.м.;** нежилых помещений – **136,20 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **170 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **5739,03 кв. м/голосов (62,43%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.**

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.**

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Воронова в г. Красноярске с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30а, ИНН: 2460000726), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.
6. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98, ИНН: 2462048307).
7. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 и ООО УК «Триумф».
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.
9. О выборе ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.
11. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.
12. Об утверждении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.
13. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф».
15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных

доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

16. Об избрании членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

20. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. № 92) о выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5085,65/88,61%	348,95/6,08%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.37 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. № 92)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 – Шитик Ольгу Викторовну (кв.92) и секретарем общего собрания – Звездину Людмилу Касымовну (кв.97). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5122,03/89,25%	382,00/6,66%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 – Шитик Ольгу Викторовну (кв.92) и секретарем общего собрания Звездину Людмилу Касымовну (кв.97). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. № 92) о выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Шитик Ольгу Викторовну (кв. 92) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5155,08/89,82%	348,95/6,08%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Шитик Ольгу Викторовну (кв.92) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Воронова в г. Красноярске с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30а, ИНН: 2460000726), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 37 по ул. Воронова, д.37 г. Красноярске с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ"» юридический адрес: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30а, ИНН 2460000726) с 31.08.2022г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 37 по ул. Воронова г. Красноярске с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ"» юридический адрес: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30а, ИНН 2460000726) с 31.08.2022г., в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4922,1/85,77%	529,23/9,22%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 31.08.2022г. досрочно расторгнуть с МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30а, ИНН 2460000726) договор управления многоквартирным домом № 37 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37,– управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5079,60/88,51%	313,48/5,46%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 – управление управляющей организацией.*

ВОПРОС №6. О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН: 2462048307).

СЛУШАЛИ: **Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92)** о выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН:2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4974,10/86,67%	522,88/9,11%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98, ИНН: 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.*

ВОПРОС №7. Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: **Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92)** об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 и ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.09.2022г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 37 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4796,77/84,10%	522,88/9,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия и заключить договор управления 01.09.2022г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 и ООО УК «Триумф».*

ВОПРОС №8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.г.

СЛУШАЛИ: **Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92)** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2022-2025г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 для собственников жилых помещений на 2022-2025 г.г. в размере – 22,83 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4670,77/81,39%	573,18/9,99%	495,08/9,62%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 для собственников жилых помещений на 2022-2022 г.г. в размере – 22,83 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

ВОПРОС №9. О выборе ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92)

О выборе ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4913,67/85,62%	621,23/10,82%	204,13/3,56%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбор ООО УК «Триумф» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС №10. Об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонта дома, в размере 0,15 руб. с кв.м. (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4922,59/85,77%	535,58/9,33%	280,86/4,90%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонта дома, в размере 0,15 руб. с кв.м. (входит в размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома).

ВОПРОС №11. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) об утверждении порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5033,86/87,71%	508,88/8,87%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - ежемесячное предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД до 5 числа месяца следующего за расчетным.

ВОПРОС №12. Об утверждении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) об утверждении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		5022,39/87,51%	508,88/8,87%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников МКД - внесение платы за услуги по предоставлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД после получения платежных документов.

ВОПРОС №13. О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) о наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4952,27/86,29%	522,88/9,11%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

ВОПРОС №14. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5001,20/87,14%	469,88/8,19%	267,95/4,67%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

ВОПРОС №15. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) о перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

ПРЕДЛОЖЕНО: МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 37, по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5000,80/87,14%	496,18/8,64%	242,05/4,22%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 37, по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.*

ВОПРОС №16. Избрание членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) об избрании членов Совета дома и председателя Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шитик Ольга Викторовна- кв.92;
2. Звездина Людмила Касымовна- кв.97;
3. Хохлова Наталья Владимировна– кв.55;
4. Чалая Елена Михайловна - кв. 35;
5. Булдакова Людмила Николаевна – кв. 16.

Шитик Ольгу Викторовну кв.92 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5043,79/87,89%	471,14/8,21%	224,1/3,90%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шитик Ольга Викторовна- кв.92;
2. Звездина Людмила Касымовна- кв.97;
3. Хохлова Наталья Владимировна– кв.55;
4. Чалая Елена Михайловна - кв. 35;
5. Булдакова Людмила Николаевна – кв. 16.

Шитик Ольгу Викторовну кв.92 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

ВОПРОС №17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5148,35/89,71%	296,85/5,17%	293,83/5,12%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 18. О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) о сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5285,98/92,11%	296,35/5,16%	156,7/2,73%
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ВОПРОС №19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37;

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 37 по ул. Воронова г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5285,98/92,11%	296,35/5,16%	156,70/2,73%
РЕШЕНИЕ по вопросу №19:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 37 по ул. Воронова г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 20. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Шитик Ольгу Викторовну (кв. №92) об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37 : офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5053,40/88,06%	390,98/6,81%	294,65/5,13%
РЕШЕНИЕ по вопросу №20:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.37: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 37 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 170 шт. на 170 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Список приглашенных лиц 1 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 14 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Председатель собрания:
Дата подписания: 25.08.2022г.


подпись

Шитик О.В. кв.№92

Секретарь собрания:
Дата подписания: 25.08.2022г.


подпись

Звездина Л.К. кв.№97