

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Тельмана, д. 28а, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«30» декабря 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Крупина Нэлли Николаевна - собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 28а, кв. 192 (номер записи регистрации права собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/118/2011-195 от 24.05.2011)

Конькова Валентина Николаевна - собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 28а, кв. 196 (номер записи регистрации права собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:01.50:102.2002:186 от 21.10.2002).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **09 декабря 2018г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 09 декабря 2018г. в 15.00 ч.

Место проведения очной части собрания: дворовая площадка по адресу – г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а.

Присутствующие:

Всего зарегистрировано: на очной части – 16 собственников (573,73 голосов, что составляет 3,08 % от общего числа голосов в доме). Реестр присутствующих на очной части собрания прилагается, приложение № 5.

На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений, голосование не проводилось.

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Триумф», ОГРН1162468087363, в лице директора Майко Романа Анатольевича, действующего на основании Устава.

Проведение очной части собрания:

Выступили:

- инициатор внеочередного общего собрания Конькова В.Н. по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Конькова В.Н. пояснила, что собственниками дома был заключен договор управления с ООО УК «Советская» более 2-х лет назад, согласно которому ООО УК «Советская» обязывалась оказывать услуги и выполнять работы надлежащего качества и в установленные сроки. Однако некоторые существенные условия договора не выполнялись, а именно:

- перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, размер их финансирования и сроки оплаты с собственниками не согласовывались (нарушение П. 1.11, Приложения 2 договора управления);

- отчеты о выполнении договора управления в течение 1 кв. следующего за отчетным годом не предоставлялись (нарушение П. 3.1.17 договора управления), акты приемки за выполненные работы и услуги по текущему ремонту общего имущества дома председателю Совета многоквартирного дома не предоставлялись (нарушение П. 6.1 договора управления). Так же Конькова В.Н. сообщила об отсутствии предложений со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий, планирования работ по ремонту общего имущества (нарушение Приложение 2 договора управления);

- Председателю совета дома предоставлялись акты выполненных работ, которые содержат только наименование работы и общую стоимость, без указания конкретных объемов работ,

стоимости за единицу, что не позволяло проверить их фактическое выполнение. Предварительно, для согласования с собственниками МКД в лице председателя или членами Совета дома, не предоставлялись локально-сметные расчеты с указанием объемов работ и их стоимости. Не предоставлялись акты весенних и осенних осмотров общедомового имущества дома, для того, чтобы собственники могли принять решение о необходимости того или иного вида работ;

- о фактах ненадлежащего обслуживания дома говорят предписания в адрес ООО УК «Советская» выданные надзорными органами

- Далее слово было предоставлено председателю дома Ющенко Е.Н. , которая рассказала о сложностях работы с УК «Советская», о не выполненных работах по ремонту дома, которые были обещаны в рамках управления, а так же о завышениях стоимости на предлагаемые ООО УК «Советская» работы. Кроме того было озвучено, что ООО УК «Советская» не смогла подтвердить документально законность списания денег со счета дома по строке текущий ремонт за 2016-2017 годы.

По итогам выступления председателя МКД инициатором собрания Коньковой В.Н. было предложено расторгнуть договор управления от 01.02.2018 № 23-УК-2018 с ООО УК «Советская» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф»;

- Майко Р.А. пояснил о количестве домов находящихся в управлении УК, о перечне выполненных работ, ответил на вопросы присутствующих собственников помещений.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 09 декабря 2018г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 30 декабря 2018г. до 18.00 ч.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 30 декабря 2018г. до 18.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Тельмана, д.28а, квартира 192.

Дата, время и место подсчета голосов: 30 декабря 2018г., г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а, квартира 192.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18 649,6 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 18 317,2 кв.м.; - нежилых помещений – 332,4 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 649,6.

В заочной части голосования приняли участие путем заполнения бланков решений 313 собственников помещений в многоквартирном доме, все признаны действительными, что составляет **10 551,53 кв.м/голосов (56,58 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске от 01.02.2018 № 23-УК-2018 в одностороннем порядке с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, 27а, оф. 60) с 10.01.2019 в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а;

5. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 000-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22);
6. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а и ООО УК «Триумф»;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28а по ул. Тельмана г. Красноярска, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020г.;
8. Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома;
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
12. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
13. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
14. О перечислении ООО УК «Советская» единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;
16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
18. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а;
20. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а;

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | 9 846,01 /93,31 | 92,65 /0,88 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №1: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тельмана, д. 28а в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 9 576,88 /90,76 | 141,35 /1,34 | 833,50 /7,90 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №2: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а – Конькову Валентину Николаевну (кв.196) и секретарем общего собрания – Крупину Нэлли Николаевну (кв.192)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске от 01.02.2018 № 23-УК-2018 в одностороннем порядке с ООО УК «Советская» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, 27а, оф. 60) с 10.01.2019 в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 9 083,51 /86,09 | 312,90 /3,01 | 1150,12 /10,9 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №3: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

С 10.01.2019 досрочно расторгнуть, в одностороннем порядке с ООО УК «Советская» (юр. адрес г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 27а, оф. 60) договор управления многоквартирным домом № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске от 01.02.2018 № 23-УК-2018, в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора управления МКД.

ВОПРОС № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а;

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 9 559,63 /90,60 | 173,25 /1,64 | 818,65 /7,76 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №4: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Избрать способ управления многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а – управление управляющей организацией

ВОПРОС №5. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 000-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 22);

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|-----------------|
| | 8 942,88 /84,85 | 510,52 /4,84 | 1 098,12 /10,41 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №5: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 000-000428, фактический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а.

ВОПРОС №6. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а и ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|-----------------|
| | 8 780,38 /83,21 | 415,47 /3,94 | 1 355,67 /12,85 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №6: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить договор управления (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28а по ул. Тельмана г. Красноярска, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2019-2020г.;

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 9 177,93 /86,98 | 323,05 /3,06 | 1050,55 /9,96 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №7: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а для собственников жилых помещений на 2019-2020 г. в размере – 23,20 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

ВОПРОС № 8 Утверждение количественного состава Совета многоквартирного дома;

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 9 607,93 /91,06 | 237,65 /2,25 | 705,95 /6,69 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №8: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске **в количестве 10 человек.**

ВОПРОС №9. Избрание членов Совета многоквартирного дома;**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | 9 172,89 /86,93 | 456,99 /4,33 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №9: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ: *Избрать Совет многоквартирного дома № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске, сроком на 3 года в составе:*

1. *Росс Валентина Николаевна (собственник помещения № 25);*
2. *Телецкич Татьяна Сергеевна (собственник помещения № 48);*
3. *Ющенко Елена Николаевна (собственник помещения № 70);*
4. *Ронин Сергей Сергеевич (собственник помещения № 108);*
5. *Черетаев Николай Константинович (собственник помещения № 118);*
6. *Сильванович Ирина Викторовна (собственник помещения № 149)*
7. *Крупина Нэлли Николаевна (собственник помещения № 192);*
8. *Конькова Валентина Николаевна (собственник помещения № 196);*
9. *Мищенко Галина Андреевна (собственник помещения № 225);*
10. *Кабирова Валентина Борисовна (собственник помещения № 241);*

ВОПРОС № 10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | 9 367,08 /88,77 | 195,55 /1,85 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №10: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:*Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу:**г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а: Крупину Нэлли Николаевну, собственника помещения №192.***ВОПРОС № 11**Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|-----------------|-------------------|
| | | 9 694,91 /51,98 | 122,57 /0,66 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: | | | НЕ ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:*Решение не принято.***ВОПРОС № 12** Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | 8 908,13 /84,42 | 506,32 /4,8 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома

ВОПРОС № 13. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | 9 001,83 /85,31 | 490,52 /4,65 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

УК «Советская» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

ВОПРОС № 14. О перечислении ООО УК «Советская» единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт, полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | 9 028,78 /85,57 | 463,57 /4,39 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 14: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

УК «Советская» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 28а, по ул. Тельмана, г. Красноярска в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС № 15. Утверждение размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество многоквартирного дома;

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|-----------------|-------------------|
| | | 9 624,31 /51,61 | 286,15 /1,53 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 15: | | | НЕ ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Решение не принято

ВОПРОС № 16. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| | 9 825,31 /93,12 | 92,65 /0,88 | 633,57 /6,0 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 16: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.:

- 1. Ремонт системы освещения и электроснабжения мест общего пользования МКД;*
- 2. Замена тамбурных дверей;*
- 3. Ремонт системы мусороудаления (замена мусороприемных клапанов, ремонт ствола мусоропровода, ремонт мусорокамер);*
- 4. Санитарная и омолаживающая обрезка зеленых насаждений;*
- 5. Ремонт системы канализации;*
- 6. Ремонт системы отопления, ГВС и ХВС;*
- 7. Частичный ремонт кровли;*
- 8. Ремонт подъездов*

ВОПРОС № 17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| | 9 088,02 /85,80 | 717,0 /6,80 | 780,36 /7,4 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 17: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

ВОПРОС № 18. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 8 459,67 /80,17 | 859,60 /8,15 | 1232,26 /11,88 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 18: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с 01.01.2019г.

ВОПРОС № 19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а;

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| | 9 737,27 /92,28 | 92,65 /0,88 | 721,61 /6,84 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 19: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 28а по ул. Тельмана в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов и придомовой территории

ВОПРОС № 20 Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| | 8 935,55 /84,68 | 329,37 /3,13 | 1286,61 /12,19 |
| РЕШЕНИЕ по вопросу № 20: | | | ПРИНЯТО |

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 28а по ул. Тельмана г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 313 шт.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.

Приложение 3 – Копия письма в администрацию Советского района г. Красноярска о проведении собрания собственников МКД.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников.

Приложение 6 – Реестр получения бланков решений собственниками помещений МКД для голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно - заочного голосования) собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28а.

Приложение 7 – Договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 28а по ул. Тельмана г. Красноярска и ООО УК «Триумф» (с Приложениями к договору управления №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10).

Приложение 8 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников от 30.12.2018г.

Приложение 9 – Доверенность удостоверяющая полномочия представителя.

Председатель собрания:

В.Н. Конькова

Секретарь собрания:

Н.Н. Крупина