

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова д. 49, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«16» марта 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Трубач Ольга Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49, помещение № 8, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:1382

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **27.02.2020 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **27.02.2020 г. в 18:00.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 49 по ул. Воронова, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – **14 собственников** (510,47 голосов, что составляет **11,46 %** от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: ООО УК «Триумф» (Общество с ограниченной ответственностью) директор Майко Роман Анатольевич (лицензия № 024-000428; ИНН: 2462048307; ОГРН: 1162468087363) Приложение № 7.

Проведение очной части собрания:

- Слушали:** выступление Трубач Ольги Николаевны (собственника жилого помещения № 8) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:
1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.49;
 2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
 3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
 4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.04.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
 5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49.
 6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
 7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49 и ООО УК «Триумф»;
 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
 9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
 11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49;
16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Далее в ходе выступления Трубач Ольги Николаевны (собственника жилого помещения № 8 по вопросам повестки собрания пояснила о причинах досрочного расторжения Договора управления с ООО УК «ЖСК» в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления: Электрические общедомовые сети находятся в неудовлетворительном состоянии (поэтажные электрические щиты не закреплены, частично отсутствует изоляция проводки, что представляет угрозу безопасности жителей). Отсутствовали предложения со стороны действующей УК о проведении энергосберегающих мероприятий. Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме. Заявки, направленные в обслуживающий участок, постоянно остаются невыполненными. Услуги и работы по санитарной уборке лестничных клеток выполняются некачественно и не в полном объеме. Работы по текущему ремонту выполняются некачественно, локальный сметный расчет не соответствует выполненным работам (завышен предъявленный объем). В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Согласно договору управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не представляются подрядной организацией ООО УК «ЖСК» в полном объеме.

В действующем Договоре управления сказано, что мы можем отказаться от услуг УК в одностороннем порядке, если они не выполняют условия договора.

Предложено:

По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Трубач Ольгу Николаевну (собственник жилого помещения № 8) и секретарем внеочередного общего собрания Жила Ольгу Юрьевну (собственник жилого помещения № 86) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Так же было предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖСК» в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим выполнением условий указанного договора управления и избрать управляющей компанией ООО УК «Триумф». Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 27.02.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 15.03.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 15.03.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49, помещение № 8.

Дата, время и место подсчета голосов: 16.03.2020 г., г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 помещение № 8 в 09:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 454,49 кв.м.**, в том числе:
- жилых помещений – **4 392,69 кв.м.**; нежилых помещений – **61,8- кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений **88 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **2 799,50 кв.м/голосов (62,85%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.49;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.04.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49.
6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49 и ООО УК «Триумф»;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;
9. Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;
11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;
12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49;

16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Воронова, д.49

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 в форме очно-заочного голосования.

ВОПРОС №2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49 – Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8) и секретарем общего собрания – Жила Ольгу Юрьевну (пом. 86). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49 – Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8) и секретарем общего собрания – Жила Ольгу Юрьевну (пом. 86). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49, ИНН 2461201672) с 01.04.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 49, ИНН 2461201672) с 01.04.2020, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.04.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 01.04.2020 г. досрочно расторгнуть с ООО УК «ЖСК» (юридический адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, д.49 ИНН 2461201672) договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске, в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления МКД.

ВОПРОС №5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 - управление управляющей организацией.

ВОПРОС №6. Выбор управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом.98 ИНН 2462048307).

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О выборе управляющей организации ООО УК «Триумф» (лицензия №024-000428) юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом.98 ИНН 2462048307);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО УК «Триумф» (лицензия № 024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 22 пом. 98, ИНН 2462048307) управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49.

ВОПРОС №7. Утверждение условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49 и ООО УК «Триумф».

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об утверждении условий договора и заключение договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49 и ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.04.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 и ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия и заключить договор управления с 01.04.2020г. (с Приложениями к договору №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10) между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 и ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений на 2020-2023 г.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 для собственников жилых помещений на 2020-2023 г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 для собственников жилых помещений на 2020-2023 г. в размере – 18,15 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,00 руб.

ВОПРОС №9 Наделение ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.*

ВОПРОС №10. О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О передаче технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в установленные действующим законодательством сроки и порядке вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф»;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *ООО УК «ЖСК» передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49 на последнюю дату управления вновь избранной управляющей организации ООО УК «Триумф» в установленном действующим законодательством порядке.*

ВОПРОС №11. О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О перечислении единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченных денежных средств собственниками многоквартирного дома на текущий ремонт и полученных доходов от передачи общего имущества в пользование и не использованные по их целевому назначению;

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 49, по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ООО УК «ЖСК» перечислить, в течение 10 дней, с даты включения, надзорным органом многоквартирного дома № 49, по ул. Воронова, г. Красноярск в перечень домов, которыми осуществляет управление ООО УК «Триумф», единым платежом на расчетный счет ООО УК «Триумф» уплаченные собственниками денежные средства на текущий ремонт, полученные доходы от передачи общего имущества в пользование и не израсходованные по их целевому назначению, для дальнейшего их использования ООО УК «Триумф» в установленном законодательством порядке и целях.

ВОПРОС №12. 12. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об избрании членов Совета дома многоквартирного дома сроком на 3 года и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек.

1. Трубач Ольгу Николаевну пом. № 8
2. Жила Ольгу Юрьевну пом. № 86
3. Камаеву Светлану Валерьевну пом. № 18
4. Долгих Ивана Сергеевича пом. № 6
5. Томашенко Татьяну Васильевну пом. № 38

Трубач Ольгу Николаевну пом. № 8 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске в количестве 5 человек.

1. Трубач Ольгу Николаевну пом. № 8
2. Жила Ольгу Юрьевну пом. № 86
3. Камаеву Светлану Валерьевну пом. № 18
4. Долгих Ивана Сергеевича пом. № 6
5. Томашенко Татьяну Васильевну пом. № 38

Трубач Ольгу Николаевну пом. № 8 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49.

ВОПРОС №13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС №14. Утверждение видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:

1. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования;
2. Санитарная и формирующая обрезка деревьев;
3. Косметический ремонт подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома на 2020-2023 г.г.:

1. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования;
2. Санитарная и формирующая обрезка деревьев;
3. Косметический ремонт подъездов.

ВОПРОС №15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.49.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 799,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников и решениях принятых общими собраниями в многоквартирном доме № 49 по ул. Воронова в г. Красноярске - размещение объявлений на информационных досках, расположенных на первом этаже подъезда и придомовой территории.

ВОПРОС № 16. Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

О сохранении ранее сложившихся договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 799,50/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями по порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ВОПРОС № 17. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

СЛУШАЛИ: Трубач Ольгу Николаевну (пом. 8)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2 799,50/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			<u>ПРИНЯТО</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 49: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 49 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 88 шт. на 88 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 13 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 9 л.

Приложение 7 – Список приглашенных 1 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 16.03.2020.



подпись

Трубач О.Н. пом. №8

Секретарь собрания:

Дата подписания 16.03.2020.



подпись

Жила О.Ю. пом. № 86