

Доводим до Вашего сведения, что в целях реализации, ст.7 и ст.12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», и Приказом Министерства регионального развития РФ 2 сентября 2010 г. N 394 «Об утверждении примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов», в соответствии ст.39 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства Красноярского края №290-п Вам, как собственникам Вашего многоквартирного дома, необходимо принять решение об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что проведение данных энергосберегающих мероприятий позволит существенно повысить энергетическую эффективность и сократить расходы на оплату энергетических ресурсов.

Предлагаем в рассмотреть перечень мероприятий для МКД на 2020 год, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в МКД по адресу г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 30д:

1. В отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Перечень мероприятий для МКД | Предварительная стоимость | Ожидаемое снижение потребления энергетических ресурсов | Необходимое Количество Из расчета на один подъезд. | Сумма Затрат | Срок окупаемости |
|-------|---|-----------------------------|--|--|-------------------------|------------------|
| 1 | Установка полупроводниковых светильников с датчиками движения и светочувствительными приборами. | до 1 840 руб./шт. | 15-25% | 2 ед. | 3680 руб. | до 3-х лет |
| 2 | Установка фотореле для работы светильников на входной группе при недостаточной освещенности. | до 13 000 руб. на 1 подъезд | | 1 ед. | 13 000 руб. | |
| 3 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные светильники. | до 1000 руб./шт. | | 80 ед. | 80 000 руб. | |
| 4 | Монтаж теплоизоляции на трубопроводы теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения | до 590 руб/м.п. | 8% | По результатам обследования. | | до 5-ти лет |
| 5 | Проведение работ по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций. | до 3900 м2/фасада | 15% | | | |
| | - утепление потолка подвала; | 500 руб./м2 | 15% | 1224 м2 | 612 000 руб. | |
| | - заделка межпанельных швов; | 624 руб. м/п. | 15% | 540 м/п | 336 960 руб. | |
| | -утепление продухов; | 697 руб. м2 | 15% | 2 м2 | 1394 руб. | |
| | -утепление входных дверей (подвальных) | 419 руб. м2 | 15% | 1 ед.(1,6 м²) | 671 руб. | |
| | Установка балансировочной арматуры. | До 2 500 руб./шт. | 10% | 1 ед. | 2 500 руб. | |
| 6 | Установка системы автоматического регулирования тепловой энергии с возможностью установки параметров комфортного проживания | До 5000 000 руб. за 1 ИТП | 35% | 1 ед. | 5000 000 руб. | до 3-х лет |
| 7 | Модернизация лифтового оборудования: -обеспечения движения кабины лифта по вызовам с попутными остановками; -установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве. | до 1900000 до-9эт | 5% | 1 ед. | до 1900 000 руб.- 9 эт; | до 5-ти лет |

Решение об утверждении перечня данных мероприятий определяется на общем собрании собственников МКД.

2. В отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Перечень мероприятий | Предварительная стоимость за ед. | Ожидаемое снижение потребления энергетических ресурсов | Необходимое Количество | Сумма Затрат | Срок окупаемости |
|-------|---|----------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | Установка термостатических вентилей на радиаторах. | от 400 руб. | 12-25% | от 2 до 8 ед. | от 800 до 3 200 руб. | до 3-х лет |
| 2 | Установка запорных вентилей на радиаторах. | от 250 до 400 руб. | 15-25% | от 2 до 8 ед. | От 500 до 3 200 руб. | до 3-х лет |
| 3 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели. | от 3 800 руб. | 15-25% | 1 ед. | 3 800 руб. | до 3-х лет |
| 4 | Ремонт смесителей и душевых головок и замена на экономичные модели. | от 600 до 1 000 руб. | 8% | 1 ед. | 1 000 руб. | до 5-ти лет |
| 5 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы. | до 170 руб. за ед. | 10% | от 6 ед. | 1 020 руб. | до 5-ти лет |
| 6 | Замена оконных и балконных блоков. | от 6 500 руб./м2 | до 25% | 1 ед.(1,82м²) | от 11 830 руб. | до 5-ти лет |
| 7 | Остекление балконов и лоджий. | от 4 300 руб./м2 | до 25% | 1 ед.(6,63м²) | от 28 509 руб. | до 5-ти лет |

Решения по мероприятиям в отношении помещений принимаются собственниками лично. Для получения полной информации по стоимости и составления плана с определением сроков исполнения указанных мероприятий Вы можете обратиться в Управляющую компанию по адресу: пр. Metallургов, 22 или по тел. 280-6-280, 290-6-280.