

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,  
ул. Краснодарская, д. 17а, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«08» марта 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Деева Татьяна Николаевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а, кв. 33, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400169:3145, в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: 25.02.2020 года в 19:30

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: 25.02.2020 г. в 19:30.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 17а по ул. Краснодарская, в помещении № 1.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 8 собственников (363,57 голосов, что составляет 8,04 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: директор ООО УК «Триумф» Майко Роман Анатольевич.

Проведение очной части собрания:

Проведение очной части собрания: Слушали: выступление Деевой Татьяны Николаевны (собственника квартиры № 33) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д.17а;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Наделить полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307). Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.
5. Разрешить, на безвозмездной основе, использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома Совету дома, в целях исполнения Советом дома своих обязанностей.
6. Запретить пользование общим имуществом многоквартирного дома без заключения договора на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с уполномоченным собственниками дома лицом - ООО УК «Триумф».
7. Уполномочить ООО УК «Триумф» по согласованию с Советом дома демонтировать рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции

и коммуникации, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

8. Наделить управляющую компанию правом (при наличии заключенного договора между УК «Триумф» и оператором связи), предоставлять доступ операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в т.ч. запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов)
- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома, либо Совета дома), а в случае, если такие работы уже были проведены операторами связи (либо их подрядчиками), требовать от них устранения последствий этих работ и приведения общего имущества к исходному состоянию и параметрам.

9. Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 600 руб./кв.м. (за базу для расчёта принимается площадь земельного участка под сооружением с учётом санитарной зоны);
- б) стоимость аренды земельного участка для размещения входной группы (крыльца, тамбура) – 600,00 руб/кв.м.;
- в) стоимость аренды нежилого помещения – 600,00 руб/кв.м.;
- г) стоимость размещения воздуховода – 300,00 руб/кв.м.; (за базу для расчёта принимается площадь проекции на фасад);
- д) стоимость размещения рекламной или информационной конструкции, вывески, баннера и т.п. на фасадах и балконах общего имущества – 600,00 руб/кв.м. используемой площади;
- е) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 3000 руб. за 1 единицу оборудования;
- ё) стоимость размещения транзитного кабеля - 3000 руб. за 1 единицу.

10. Установить, что собственники нежилых помещений, находящихся во встроено-пристроенной части дома, имеют право размещения информационных вывесок (соответствующих требованиям Закона о рекламе) на пристроенной части дома над окнами, либо дверными проёмами занимаемого собственником помещения на безвозмездной основе.

11. Поручить ООО УК «Триумф» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях,

наиболее выгодных для собственников помещений, а при наличии нескольких лиц, желающих использовать одни и те же объекты (элементы) общего имущества, заключать договор с лицом, предложившим наибольшую цену.

12. Принять решение о запрете размещения базовой станции и антенн сотовой связи на МКД Краснодарская 17А.

13. Заключить договор на обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. Оплату за обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: При наличии домофона -35 рублей в месяц с одной квартиры;

Без использования домофона -12.5 рублей в месяц с одной квартиры.

14. Заключить договор с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. на бесплатную установку системы видеонаблюдения (3 видеокамеры и регистратор видеозаписи) с хранением архива у членов Совета дома. Глубина архива должна составлять 90 дней. Система видеонаблюдения должна поддерживать функцию перезаписи архива (самые старые файлы перезаписываются на новые). Ответственными за хранение и нераспространение информации уполномочить Совет дома.

15. Оплату за обслуживание видеонаблюдения производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических и иных лиц, использующих общее имущество дома, из расчета 20 рублей в месяц с 1 квартиры;

16. Внести изменения в договор управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. в раздел 3, пункт 21 Приложения № 4 к договору управления № 8/2019 от 01.08.2019г. путем заключения дополнительного соглашения. В дополнительное соглашение договора управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД» в раздел 3, пункта 21, внести изменения и читать его в следующей редакции: «Влажное подметание лестничных площадок, маршей, полов перед лифтами, мытье полов перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при обеспечении доступа) выше 1-го этажа».

17. Принять решение об исключении досрочно сложившего свои полномочия члена Совета дома Бусарова Александра Олеговича, собственника кв.32, согласно заявлению.

Далее в ходе выступления Деева Татьяна Николаевна (собственника квартиры № 33 по вопросам повестки собрания пояснила о необходимости установления платного порядка пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома.

Предложено:

По итогам выступления было предложено Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а – Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Ткачеву Тамару Викторовну (кв.42). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 25.02. 2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 07.03.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 07.03.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а, в помещении №1.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а, квартира 33.

Дата, время и место подсчета голосов: 08.03.2020 г., г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17 кв. 33 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 4 520,20 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 3 933,20 кв.м.; нежилых помещений – 587 - кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 72 собственника жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 3 298,50 кв.м/голосов (72,97%) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

## Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д.17а;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Наделить полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307). Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.
5. Разрешить, на безвозмездной основе, использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома Совету дома, в целях исполнения Советом дома своих обязанностей.
6. Запретить пользование общим имуществом многоквартирного дома без заключения договора на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с уполномоченным собственниками дома лицом - ООО УК «Триумф».
7. Уполномочить ООО УК «Триумф» по согласованию с Советом дома демонтировать рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции и коммуникации, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах

и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

8. Наделить управляющую компанию правом (при наличии заключенного договора между УК «Триумф» и оператором связи), предоставлять доступ операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в т.ч. запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов)

- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома, либо Совета дома), а в случае, если такие работы уже были проведены операторами связи (либо их подрядчиками), требовать от них устранения последствий этих работ и приведения общего имущества к исходному состоянию и параметрам.

9. Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 600 руб./кв.м. (за базу для расчёта принимается площадь земельного участка под сооружением с учётом санитарной зоны);

б) стоимость аренды земельного участка для размещения входной группы (крыльца, тамбура) – 600,00 руб/кв.м.;

в) стоимость аренды нежилого помещения – 600,00 руб/кв.м.;

г) стоимость размещения воздуховода – 300,00 руб/кв.м.; (за базу для расчёта принимается площадь проекции на фасад);

д) стоимость размещения рекламной или информационной конструкции, вывески, баннера и т.п. на фасадах и балконах общего имущества – 600,00 руб/кв.м. используемой площади;

е) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 3000 руб. за 1 единицу оборудования;

ё) стоимость размещения транзитного кабеля - 3000 руб. за 1 единицу.

10. Установить, что собственники нежилых помещений, находящихся во встроенно-пристроенной части дома, имеют право размещения информационных вывесок (соответствующих требованиям Закона о рекламе) на пристроенной части дома над окнами, либо дверными проёмами занимаемого собственником помещения на безвозмездной основе.

11. Поручить ООО УК «Триумф» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, а при наличии нескольких лиц, желающих использовать одни и те же объекты (элементы) общего имущества, заключать договор с лицом, предложившим наибольшую цену.

12. Принять решение о запрете размещения базовой станции и антенн сотовой связи на МКД Краснодарская 17А.

13. Заключить договор на обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г.

Оплату за обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: При наличии домофона -35 рублей в месяц с одной квартиры;

Без использования домофона -12.5 рублей в месяц с одной квартиры.

14. Заключить договор с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. на бесплатную установку системы видеонаблюдения (3 видекамеры и регистратор видеозаписи) с хранением архива у членов Совета дома. Глубина архива должна составлять

90 дней. Система видеонаблюдения должна поддерживать функцию перезаписи архива (самые старые файлы перезаписываются на новые). Ответственными за хранение и нераспространение информации уполномочить Совет дома.

15. Оплату за обслуживание видеонаблюдения производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических и иных лиц, использующих общее имущество дома, из расчета 20 рублей в месяц с 1 квартиры;

16. Внести изменения в договор управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. в раздел 3, пункт 21 Приложения № 4 к договору управления № 8/2019 от 01.08.2019г. путем заключения дополнительного соглашения. В дополнительное соглашение договора управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД» в раздел 3, пункта 21, внести изменения и читать его в следующей редакции: «Влажное подметание лестничных площадок, маршей, полов перед лифтами, мытье полов перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при обеспечении доступа) выше 1-го этажа».

17. Принять решение об исключении досрочно сложившего свои полномочия члена Совета дома Бусарова Александра Олеговича, собственника кв.32, согласно заявлению.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д.17а;

**СЛУШАЛИ:** Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

Об выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 298,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

**СЛУШАЛИ:** Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а – Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Ткачеву Тамару Викторовну (кв.42). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 298,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 17а – Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) и секретарем общего собрания – Ткачеву Тамару Викторовну (кв.42).Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №3. Наделить полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О наделении полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 298,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Дееву Татьяну Николаевну (кв.33) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченными собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307). Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи

отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307). Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307). Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 201,00/70,82%	48,10/1,06%	49,40/1,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователем помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307). Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

**ВОПРОС №5.** Разрешить, на безвозмездной основе, использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома Совету дома, в целях исполнения Советом дома своих обязанностей.

**СЛУШАЛИ:** Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О разрешении на безвозмездной основе, использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома Совету дома, в целях исполнения Советом дома своих обязанностей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить, на безвозмездной основе, использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома Совету дома, в целях исполнения Советом дома своих обязанностей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3 250,40/71,90%	48,10/1,06%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Разрешить, на безвозмездной основе, использование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома Совету дома, в целях исполнения Советом дома своих обязанностей.



ВОПРОС №6. Запретить пользование общим имуществом многоквартирного дома без заключения договора на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с уполномоченным собственниками дома лицом - ООО УК «Триумф»;

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О запрете пользования общим имуществом многоквартирного дома без заключения договора на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с уполномоченным собственниками дома лицом - ООО УК «Триумф».

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом многоквартирного дома без заключения договора на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с уполномоченным собственниками дома лицом - ООО УК «Триумф».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 611,8/79,18%	97,70/2,96%	589/17,86%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Запретить пользование общим имуществом многоквартирного дома без заключения договора на передачу в возмездное пользование общего имущества дома с уполномоченным собственниками дома лицом - ООО УК «Триумф».

ВОПРОС №7. Уполномочить ООО УК «Триумф» по согласованию с Советом дома демонтировать рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции и коммуникации, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

ООО УК «Триумф» по согласованию с Советом дома демонтировать рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции и коммуникации, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Триумф» по согласованию с Советом дома демонтировать рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции и коммуникации, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2040,57/61,86%	530,83/16,09%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО УК «Триумф» по согласованию с Советом дома демонтировать рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции и коммуникации, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории, либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ВОПРОС №8. Наделить управляющую компанию правом (при наличии заключенного договора между УК «Триумф» и оператором связи), предоставлять доступ операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в т.ч. запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов)
- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома, либо Совета дома), а в случае, если такие работы уже были проведены операторами связи (либо их подрядчиками), требовать от них устранения последствий этих работ и приведения общего имущества к исходному состоянию и параметрам.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О наделении управляющую компанию правом (при наличии заключенного договора между УК «Триумф» и оператором связи), предоставлять доступ операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в т.ч. запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов)
- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома, либо Совета дома), а в случае, если такие работы уже были проведены операторами связи (либо их подрядчиками), требовать от них устранения последствий этих работ и приведения общего имущества к исходному состоянию и параметрам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую компанию правом (при наличии заключенного договора между УК «Триумф» и оператором связи), предоставлять доступ операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в т.ч. запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов)
- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома, либо Совета дома), а в случае, если такие работы уже были проведены операторами связи (либо их подрядчиками), требовать от них устранения последствий этих работ и приведения общего имущества к исходному состоянию и параметрам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3249,1/98,50%	-	49,40/1,50%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить управляющую компанию правом (при наличии заключенного договора между УК «Триумф» и оператором связи), предоставлять доступ операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в т.ч. запрещать доступ и (или) проведение работ:

- производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов)
- влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома, либо Совета дома), а в случае, если такие работы уже были проведены операторами связи (либо их подрядчиками), требовать от них устранения последствий этих работ и приведения общего имущества к исходному состоянию и параметрам.

**ВОПРОС №9** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 600 руб./кв.м. (за базу для расчёта принимается площадь земельного участка под сооружением с учётом санитарной зоны);
- б) стоимость аренды земельного участка для размещения входной группы (крыльца, тамбура) – 600,00 руб/кв.м.;
- в) стоимость аренды нежилого помещения – 600,00 руб/кв.м.;
- г) стоимость размещения воздуховода – 300,00 руб/кв.м.; (за базу для расчёта принимается площадь проекции на фасад);

- д) стоимость размещения рекламной или информационной конструкции, вывески, баннера и т.п. на фасадах и балконах общего имущества – 600,00 руб/кв.м. используемой площади;
- е) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 3000 руб. за 1 единицу оборудования;
- ё) стоимость размещения транзитного кабеля - 3000 руб. за 1 единицу.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О наделении ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- а) стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) – 600 руб./кв.м. (за базу для расчёта принимается площадь земельного участка под сооружением с учётом санитарной зоны);
- б) стоимость аренды земельного участка для размещения входной группы (крыльца, тамбура) – 600,00 руб/кв.м.;
- в) стоимость аренды нежилого помещения – 600,00 руб/кв.м.;
- г) стоимость размещения воздуховода – 300,00 руб/кв.м.; (за базу для расчёта принимается площадь проекции на фасад);
- д) стоимость размещения рекламной или информационной конструкции, вывески, баннера и т.п. на фасадах и балконах общего имущества – 600,00 руб/кв.м. используемой площади;
- е) стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 3000 руб. за 1 единицу оборудования;
- ё) стоимость размещения транзитного кабеля - 3000 руб. за 1 единицу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3117,1/68,96%	-	181,4/4,01%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Наделить ООО УК «Триумф» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС №10.** Установить, что собственники нежилых помещений, находящихся во встроенно-пристроенной части дома, имеют право размещения информационных вывесок (соответствующих требованиям Закона о рекламе) на пристроенной части дома над окнами, либо дверными проёмами занимаемого собственником помещения на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

Установить, что собственники нежилых помещений, находящихся во встроенно-пристроенной части дома, имеют право размещения информационных вывесок (соответствующих требованиям Закона о рекламе) на пристроенной части дома над окнами, либо дверными проёмами занимаемого собственником помещения на безвозмездной основе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что собственники нежилых помещений, находящихся во встроенно-пристроенной части дома, имеют право размещения информационных вывесок (соответствующих требованиям Закона о рекламе) на пристроенной части дома над окнами, либо дверными проёмами занимаемого собственником помещения на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2672,1/81,00%	179,80/5,45%	446,60/13,55%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить, что собственники нежилых помещений, находящихся во встроенно-пристроенной части дома, имеют право размещения информационных вывесок (соответствующих требованиям Закона о рекламе) на пристроенной части дома над окнами, либо дверными проёмами занимаемого собственником помещения на безвозмездной основе.

ВОПРОС №11. Поручить ООО УК «Триумф» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, а при наличии нескольких лиц, желающих использовать одни и те же объекты (элементы) общего имущества, заключать договор с лицом, предложившим наибольшую цену.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О поручении ООО УК «Триумф» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, а при наличии нескольких лиц, желающих использовать одни и те же объекты (элементы) общего имущества, заключать договор с лицом, предложившим наибольшую цену.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Триумф» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, а при наличии нескольких лиц, желающих использовать одни и те же объекты (элементы) общего имущества, заключать договор с лицом, предложившим наибольшую цену.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1897,32/57,52%	1154,28/34,99%	246,90/7,49%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить ООО УК «Триумф» заключать договоры о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование третьим лицам на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, а при наличии нескольких лиц, желающих использовать одни и те же объекты (элементы) общего имущества, заключать договор с лицом, предложившим наибольшую цену.

ВОПРОС №12. Принять решение о запрете размещения базовой станции и антенн сотовой связи на МКД Краснодарская 17А.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О запрете размещения базовой станции и антенн сотовой связи на МКД Краснодарская 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о запрете размещения базовой станции и антенн сотовой связи на МКД Краснодарская 17А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3160,60/95,82%%	56,37/1,72%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о запрете размещения базовой станции и антенн сотовой связи на МКД Краснодарская 17А.

ВОПРОС №13. Заключить договор на обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. Оплату за обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: При наличии домофона -35 рублей в месяц с одной квартиры;  
Без использования домофона -12.5 рублей в месяц с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О заключении договора на обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. Оплату за обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: При наличии домофона -35 рублей в месяц с одной квартиры;

Без использования домофона -12.5 рублей в месяц с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. Оплату за обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: При наличии домофона -35 рублей в месяц с одной квартиры;

Без использования домофона -12.5 рублей в месяц с одной квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2596,30/78,71%	64,90/1,97%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор на обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. Оплату за обслуживание входной металлической двери и домофонной системы (блока вызова и коммутатора) производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома: При наличии домофона -35 рублей в месяц с одной квартиры;

Без использования домофона -12.5 рублей в месяц с одной квартиры.

ВОПРОС №14. Заключение договора с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. на бесплатную установку системы видеонаблюдения (3 видекамеры и регистратор видеозаписи) с хранением архива у членов Совета дома. Глубина архива должна составлять 90 дней. Система видеонаблюдения должна поддерживать функцию перезаписи архива (самые старые файлы перезаписываются на новые). Ответственными за хранение и нераспространение информации уполномочить Совет дома.

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О заключении договора с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. на бесплатную установку системы видеонаблюдения (3 видекамеры и регистратор видеозаписи) с хранением архива у членов Совета дома. Глубина архива должна составлять 90 дней. Система видеонаблюдения должна поддерживать функцию перезаписи архива (самые старые файлы перезаписываются на новые). Ответственными за хранение и нераспространение информации уполномочить Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. на бесплатную установку системы видеонаблюдения (3 видекамеры и регистратор видеозаписи) с хранением архива у членов Совета дома. Глубина архива должна составлять 90 дней. Система видеонаблюдения должна поддерживать функцию перезаписи архива (самые старые файлы перезаписываются на новые). Ответственными за хранение и нераспространение информации уполномочить Совет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2891,50/87,66%	241,17/7,31%	165,83/5,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение договора с ООО «Домофонсервис» ИНН 2464102140 с 01.03.2020г. на бесплатную установку системы видеонаблюдения (3 видекамеры и регистратор видеозаписи) с хранением архива у членов Совета дома. Глубина архива должна составлять 90 дней. Система видеонаблюдения должна поддерживать функцию перезаписи архива (самые старые файлы перезаписываются на новые). Ответственными за хранение и нераспространение информации уполномочить Совет дома.

ВОПРОС №15. Оплату за обслуживание видеонаблюдения производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических и иных лиц, использующих общее имущество дома, из расчета 20 рублей в месяц с 1 квартиры;

СЛУШАЛИ: Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

Об оплате за обслуживание видеонаблюдения производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических и иных лиц, использующих общее имущество дома, из расчета 20 рублей в месяц с 1 квартиры;

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за обслуживание видеонаблюдения производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических и иных лиц, использующих общее имущество дома, из расчета 20 рублей в месяц с 1 квартиры;



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		2891,5/87,66%	241,17/7,31%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			ПРИНЯТО

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Оплату за обслуживание видеонаблюдения производить за счет средств, поступающих от индивидуальных предпринимателей и юридических и иных лиц, использующих общее имущество дома, из расчета 20 рублей в месяц с 1 квартиры;

**ВОПРОС № 16.** Внести изменения в договор управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. в раздел 3, пункт 21 Приложения № 4 к договору управления № 8/2019 от 01.08.2019г. путем заключения дополнительного соглашения. В дополнительное соглашение договора управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД» в раздел 3, пункта 21, внести изменения и читать его в следующей редакции: «Влажное подметание лестничных площадок, маршей, полов перед лифтами, мытье полов перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при обеспечении доступа) выше 1-го этажа».

**СЛУШАЛИ:** Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

О внесении изменений в договор управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. в раздел 3, пункт 21 Приложения № 4 к договору управления № 8/2019 от 01.08.2019г. путем заключения дополнительного соглашения. В дополнительное соглашение договора управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД» в раздел 3, пункта 21, внести изменения и читать его в следующей редакции: «Влажное подметание лестничных площадок, маршей, полов перед лифтами, мытье полов перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при обеспечении доступа) выше 1-го этажа».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. в раздел 3, пункт 21 Приложения № 4 к договору управления № 8/2019 от 01.08.2019г. путем заключения дополнительного соглашения. В дополнительное соглашение договора управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД» в раздел 3, пункта 21, внести изменения и читать его в следующей редакции: «Влажное подметание лестничных площадок, маршей, полов перед лифтами, мытье полов перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при обеспечении доступа) выше 1-го этажа».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		3298,50/100%	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			ПРИНЯТО

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в договор управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. в раздел 3, пункт 21 Приложения № 4 к договору управления № 8/2019 от 01.08.2019г. путем заключения дополнительного соглашения. В дополнительное соглашение договора управления ООО УК «Триумф» № 8/2019 от 01.08.2019г. приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества в МКД» в раздел 3, пункта 21, внести изменения и читать его в следующей редакции: «Влажное подметание лестничных площадок, маршей, полов перед лифтами, мытье полов перед квартирами и перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при обеспечении доступа) выше 1-го этажа».

**ВОПРОС № 17.** Принять решение об исключении досрочно сложившего свои полномочия члена Совета дома Бусарова Александра Олеговича, собственника кв.32, согласно заявлению.

**СЛУШАЛИ:** Дееву Татьяну Николаевну (кв.33)

Об исключении досрочно сложившего свои полномочия члена Совета дома Бусарова Александра Олеговича, собственника кв.32, согласно заявлению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об исключении досрочно сложившего свои полномочия члена Совета дома Бусарова Александра Олеговича, собственника кв.32, согласно заявлению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3298,50/100%	-	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Исключить досрочно сложившего свои полномочия члена Совета дома Бусарова Александра Олеговича, собственника кв.32, согласно заявлению.

Приложения:

Приложение 1 –Решения собственников многоквартирного дома № 17А по ул. Краснодарская г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 43 шт. на 219 л.

Приложение 2 –Копия доверенности № 03 от 09.01.2020 г. на 1 л.

Приложение 3 –Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 2 л.

Приложение 4 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение 5 –Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 6 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 16 л.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 10 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 08.03.2020 г.

  
\_\_\_\_\_ подпись

Деева Т.Н. кв.№33

Секретарь собрания:

Дата подписания 08.03.2020

  
\_\_\_\_\_ подпись

Ткачева Т.В. кв. № 42