

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
пр. Metallургов, д.10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«01» апреля 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

Смирнова Анна Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10, пом.125 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:3206-24/100/2017-3 от 29.09.2017);

Завьялова Олеся Игоревна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10, пом.20 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:50:0400086:3132-24/095/2017-3 от 11.10.2017).

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **11.01.2020 г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **11.01.2020 г в 19:00.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, № 10 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 18 собственников (698,14 голосов, что составляет 6,94 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление **Смирновой Анны Александровны** (собственник жилого помещения №125) - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого он огласил вопросы повестки собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Об утверждении проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 10 в форме очно заочного голосования;
3. О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;
4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома;
5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307);
6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;
7. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему члену Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД;
8. Об утверждении проведение работ по межеванию придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой

территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

По итогам выступления Смирновой Анны Александровны было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10 – Смирнову Анну Александровну (пом.125) и секретарем общего собрания – Завьялову Олесю Игоревну (пом.20) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Установить платный порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: 11.01.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 31.03.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2020 г. до 21:00.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, пом.125.

Дата, время и место подсчета голосов: 01.04.2020 г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 10, пом.125 в 10:00.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **10063,10 кв.м.**, в том числе: - жилых помещений – **8348,80 кв.м.**; нежилых помещений – **1714,30 кв.м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 234 **собственника** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 7126,72 кв.м/голосов (70,82% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Об утверждении проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 10 в форме очно заочного голосования;
3. О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома;
4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома;
5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307);
6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома;

7. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему члену Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД;
8. Об утверждении проведение работ по межеванию придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10 – Смирнову Анну Александровну собственника помещения 125 и секретарем общего собрания – Завьялову Олесю Игоревну собственника помещения 20.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4087,52/99,44 %	—	39,2 / 0,56 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10 – Смирнову Анну Александровну собственника помещения 125 и секретарем общего собрания – Завьялову Олесю Игоревну собственника помещения 20.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Утверждение проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об утверждении формы проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 10 в форме очно- заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4087,52/99,44 %	—	39,2 / 0,56 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов, д. 10 в форме очно заочного голосования.

ВОПРОС №3. Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

О наделении ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7087,52/70,43%	—	39,2/0,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанными с управлением многоквартирным домом и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №4. Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об установлении платного порядка пользования общим имуществом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченными собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7087,52/70,43%	—	39,2 /0,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользования общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иными лицами) допускаются только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченными собственниками лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

ВОПРОС №5. О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

О запрете пользования общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307).

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4084,52/40,43%	—	39,2/0,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом ООО УК «Триумф» (юридический адрес: г. Красноярск, пр. Металлургов, зд.22 пом.98 ИНН 2462048307) о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома. Лицам, отказывающимся или уклоняющимся от оплаты за пользование общим имуществом по ценам, установленным в соответствии с решением общего собрания собственников использовать общее имущество запрещается.

ВОПРОС №6. Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об установлении ежемесячного размера оплаты для индивидуальных предпринимателей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа— 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- стоимость аренды фасада здания— 300 руб. /кв.м используемой площади.
- стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4084,52/40,43%	—	39,2/0,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный размер оплаты для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, использующих общее имущество дома:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) - 200 руб./кв.м.;
- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа— 2000 руб. за 1 единицу оборудования;
- стоимость аренды фасада здания— 300 руб. /кв.м используемой площади.
- стоимость размещения транзитного кабеля - 1000 руб. за 1 единицу.

ВОПРОС №7. Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему члену Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об утверждении ежемесячной выплаты вознаграждения действующему члену Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему члену Совета МКД Смирновой Анне Александровне (пом.125) на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

Порядок и условия выплаты: вознаграждение члену Совету МКД выплачивается за вычетом налоговых и прочих обязательных удержаний согласно действующему законодательству. Оплата производится ежемесячно с 10 по 15 числа каждого месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4084,52/40,43%	—	39,2/0,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему члену Совета МКД Смирновой Анне Александровне (пом.125) на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

Порядок и условия выплаты: вознаграждение члену Совета МКД выплачивается за вычетом налоговых и прочих обязательных удержаний согласно действующему законодательству. Оплата производится ежемесячно с 10 по 15 числа каждого месяца.

ВОПРОС №8. Об утверждении проведение работ по межеванию придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об утверждении проведение работ по межеванию придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ по межеванию придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4084,52/40,43%	—	39,2/0,39%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проведение работ по межеванию придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.10, за счет средств текущего ремонта. Поручить организацию выполнения работ по межеванию земельного участка придомовой территории МКД - ООО УК «Триумф», после согласования стоимости работ с действующим Советом МКД.

ВОПРОС №9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Смирнову Анну Александровну (пом.125)

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	412,42 / 99,44%	—	39,2 / 9,56%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 10 по пр. Metallургов г. Красноярск, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 234 шт. на 234 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.


Приложение 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 2 л.

Приложение 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 5 л.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений МКД на 25 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 01.04.2020


_____ подпись

Смирнова А.А

Секретарь собрания:

Дата подписания 01.04.2020


_____ подпись

Завьялова О.И.