

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 17 проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«01» апреля 2020 года

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Тоболова Лариса Валериевна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17, кв.24 (свидетельство о приватизации №6/1908 от 26.12.1998) номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество и сделок с ним № 24:01.50:2.1999:488).

Приглашенные лица: Отсутствуют

Проведено без участия/е-участием управляющей компании.

Место проведения собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 17

Время проведения собрания: 16.09.2019 с 19ч.00мин. - 31.03.2020 до 16ч.00мин.

Форма проведения общего собрания собственников – **заочное голосование.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет **3585 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2481,43 кв. м.**, что составляет **69,21%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Выбор Совета дома и председателя Совета дома. Утверждение членов Совета дома, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Утверждение подрядной организации для разработки проектной документации. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта.
7. Утверждение условий договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта с подрядной организацией и предоставление председателю совета дома полномочий завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.
8. Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «Стэм», для выполнения работ по договору (стоимости работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фундамента).
Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «Бэст Констракшн» для выполнения работ по договору (стоимости капитального ремонта фундамента).

9. Наделить полномочиями управляющую компанию заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта фундамента, от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Наделить полномочиями управляющую кампанию, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

10. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД, на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД.

11. Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2020 год.

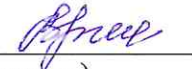
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 24 Тоболову Ларису Валериевну. Выбрать секретарем собрания собственника помещения №79 Ворононцову Валентину Ивановну. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
2	<p>Принять решение о проведении в 2021г. капитального ремонта: - ремонт фундамента; - разработке проектной и сметной документации на ремонт фундамента.</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
3	<p>Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в размере <u>80 000</u> руб. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента в размере <u>350 000</u> руб. Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: - срок разработки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента - <u>2021г.</u> - выполнение работ капитального ремонта фундамента - <u>2021г.</u></p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
4	<p>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (в том числе финансирование разработки проектной документации): средства фонда капитального ремонта дома, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома. Счет открыт в банке <u>ПАО Сбербанк</u>. Номер специального счета: 40604810931000000364</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
5	<p>Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома № 17 по пр. Metallургов в г. Красноярске в количестве 6 человек: 1.Зенкову Оксану Леонидовну - пом.3; 2.Ворононцову Валентину Ивановну - пом.79; 3.Тоболову Ларису Валериевну - пом.24; 4.Носкову Ольгу Михайловну - пом. 28; 5.Охотникову Елену Викторовну - пом.61; 6. Дмитриева Александра Геннадьевича – пом.80.</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u> ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>

	<p>Тоболову Ларису Валериевну пом. 24 избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.17.</p> <p>Приемка оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, осуществляется большинством членов Советом дома.</p>	
6	<p>Утвердить подрядную организацию для разработки проектной документации: ООО «Стэм».</p> <p>Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фундамента ООО «Бэст Констракшн».</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u></p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
7	<p>Утвердить условия договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО «Стэм». Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фундамента с подрядной организацией ООО «Бэст Констракшн». Предоставить председателю совета дома полномочие завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u></p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
8	<p>Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «Стэм» для выполнения работ по договору в размере 25 % от цены договора (стоимости работ по разработке проектной документации).</p> <p>Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «Бэст Констракшн» для выполнения работ по договору в размере 30 % от цены договора (стоимости капитального ремонта фундамента).</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u></p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
9	<p>Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта фундамента от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием. Уполномочить ООО УК «Триумф», действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u></p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
10	<p>Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения действующему председателю Совета МКД на общедомовые нужды и организацию работы Совета МКД от денежных средств полученных (фактически оплаченных) ООО УК «Триумф» от передачи в пользование (аренду) общего имущества МКД с 01.04.2020г.</p> <p>Порядок и условия выплаты: вознаграждение председателю Совету МКД выплачивается за вычетом налоговых и прочих обязательных удержаний согласно действующему законодательству. Оплата производится ежемесячно с 10 по 15 числа каждого месяца.</p>	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u></p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>
11	<p>Утвердить виды работ по текущему ремонту многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Снос деревьев; 2. Санитарная и формовочная обрезка деревьев. 	<p>ЗА – <u>2481,43/69,21%</u></p> <p>ПРОТИВ - _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _</p>

Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 л.
2. Решения собственников помещений на 12 л.
3. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника на — л.

Председатель собрания Тимова Мария Викторовна (Ф.И.О.)  (подпись)

Секретарь собрания Веремцова Валентина Ивановна (Ф.И.О.)  (подпись)

Контактный телефон 8-908-203-44-33