

**Отчет ООО УК "Триумф" за 2021 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов  
по адресу: пр. Металлургов, д.416**

общая площадь дома, кв. м. 3 420,1

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. \_\_\_\_\_

| № пп                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                      | Ед изм | Наименование показателя                                          | Информация   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.                                                                                                                                           | Дата заполнения/ внесения изменений                                         | -      | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 24.03.2022   |
| 2.                                                                                                                                           | Дата начала отчетного периода                                               | -      | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2021   |
| 3.                                                                                                                                           | Дата конца отчетного периода                                                | -      | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2021   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                             |        |                                                                  |              |
| 4.                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               |              |
| 5.                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 967 645,41   |
| 5.1.                                                                                                                                         | в т.ч. перечислено денежных средств из другой управляющей организации       | руб.   | Перечислено денежных средств из другой управляющей организации   |              |
| 6.                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 78 834,84    |
| 7.                                                                                                                                           | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 1 082 662,20 |
| 8.                                                                                                                                           | - за содержание дома                                                        | руб.   | Начислено за содержание дома                                     | 568 614,19   |
| 9.                                                                                                                                           | - за текущий ремонт                                                         | руб.   | Начислено за текущий ремонт                                      | 368 863,01   |
| 10.                                                                                                                                          | - за услуги управления                                                      | руб.   | Начислено за услуги управления                                   | 145 185,00   |
| 11.                                                                                                                                          | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.   | Получено денежных средств                                        | 1 062 033,49 |
| 12.                                                                                                                                          | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 032 783,49 |
| 13.                                                                                                                                          | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  |              |
| 14.                                                                                                                                          | - субсидий                                                                  | руб.   | Получено субсидий                                                |              |
| 15.                                                                                                                                          | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 29 250,00    |
| 16.                                                                                                                                          | - прочие поступления                                                        | руб.   | Прочие поступления                                               |              |
| 17.                                                                                                                                          | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 2 029 678,90 |
| 18.                                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                |              |
| 19.                                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 1 001 938,26 |
| 19.1.                                                                                                                                        | в т.ч. перечислено денежных средств в другую управляющую организацию        | руб.   | Перечислено денежных средств в другую управляющую организацию    |              |
| 20.                                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 128 713,55   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

|     |                                             |      |                                             |              |
|-----|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|--------------|
| 21. | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  |              |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 027 740,64 |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

|    |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 23 393,48                                                                    |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                                        |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,57                                                                         |
|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 123 123,60                                                                   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                                        |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 3,00                                                                         |
|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории                                  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 82 082,40                                                                    |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                 |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 2,00                                                                         |
|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток                                      |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 125 175,66                                                                   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику                                                                   |
|    | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                       |
|    | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 3,05                                                                         |
|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дезинфекция, дезинсекция подвалов и чердаков                                 |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 8 208,24                                                                     |



|     |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц                                                           |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
|     | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,20                                                                       |
| 6.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома                                                 |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 321 832,00                                                                 |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | При проведении текущего ремонта                                            |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 7.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание                                            |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 25 855,96                                                                  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                  |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 8.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по управлению                                                      |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 143 644,20                                                                 |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 9.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |                                                                            |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в год                                                             |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 10. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Мусоропроводы (обслуживание)                                               |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 14 364,42                                                                  |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 11. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание системы АППС                                                    |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |                                                                            |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц                                                           |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 12. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание лифтового хозяйства                                             |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 160 060,68                                                                 |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                  |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие                                                                     |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |                                                                            |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                                      |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |
| 20. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы на истребование задолженности по оплате ЖКУ                         |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |                                                                            |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                               |
|     | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | Руб/м2                                                                     |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

|     |                                                                                                                                            |      |                                                                                                                                           |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Л1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                         | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                        |           |
| Л1. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                   | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                  |           |
| Л1. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                             | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                            | 5 408,57  |
| Л1. | Начислено за услуги (работы) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | руб. | Начислено за услуги (работы) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | 76 698,23 |
| Л1. | - за содержание дома                                                                                                                       | руб. | Начислено за содержание дома                                                                                                              | 76 698,23 |
| Л1. | - за текущий ремонт                                                                                                                        | руб. | Начислено за текущий ремонт                                                                                                               |           |
| Л1. | - за услуги управления                                                                                                                     | руб. | Начислено за услуги управления                                                                                                            |           |
| Л1. | Получено денежных средств, в том числе                                                                                                     | руб. | Получено денежных средств                                                                                                                 | 72 320,23 |
| Л1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                                 | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                          | 72 320,23 |



|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13./1.                                                                                                                                                                                                                                  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     |                                                                                                |
| 14./1.                                                                                                                                                                                                                                  | - субсидий                                                                          | руб. | Получено субсидий                                                                   |                                                                                                |
| 15./1.                                                                                                                                                                                                                                  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества                         |                                                                                                |
| 16./1.                                                                                                                                                                                                                                  | - прочие поступления                                                                | руб. | Прочие поступления                                                                  |                                                                                                |
| 17./1.                                                                                                                                                                                                                                  | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                                            |                                                                                                |
| 18./1.                                                                                                                                                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   |                                                                                                |
| 19./1.                                                                                                                                                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             |                                                                                                |
| 20./1.                                                                                                                                                                                                                                  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 9 786,57                                                                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                                                |
| 21./1.                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Наименование работ (услуг)                                                          |                                                                                                |
| 22./1.                                                                                                                                                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |                                                                                                |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21/1 настоящего документа).</b>                                      |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                                                |
| 1./1.                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Холодная вода используемая при содержании общего имущества</i>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 2 804,70                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | <i>Руб/м2</i>                                                                                  |
| 2./1.                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Горячая вода компонент на тепловую энергию используемый при содержании общего имущества</i> |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 13 091,58                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | <i>Руб/м2</i>                                                                                  |
| 3./1.                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Горячая вода компонент на теплоноситель используемый при содержании общего имущества</i>    |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 618,84                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | <i>Руб/м2</i>                                                                                  |
| 4./1.                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Водоотведение при содержании общего имущества</i>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 3 616,20                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | <i>Руб/м2</i>                                                                                  |
| 5./1.                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Электрическая энергия используемая при содержании общего имущества</i>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 56 566,91                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Единица измерения                                                                   | -    | Единица измерения                                                                   | <i>Руб/м2</i>                                                                                  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                                                                                                                                              |                                                                                     |      |                                                                                     |                                                                                                |
| 51.                                                                                                                                                                                                                                     | Направлено претензий потребителям-должникам                                         | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                         |                                                                                                |
| 52.                                                                                                                                                                                                                                     | Направлено исковых заявлений                                                        | ед.  | Направлено исковых заявлений                                                        |                                                                                                |
| 53.                                                                                                                                                                                                                                     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                |                                                                                                |