

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**ул. Краснодарская, д. 9, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«23» марта 2020 г.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

**Фельдман Елена Борисовна**, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9, кв. 108 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/104/2006-238);

**Шендерова Ирина Александровна**, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9, кв. 136 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24:50:0400171:1743-24/103/2019-3).

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование**.

Дата начала общего собрания: **20 февраля 2020 г.**

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: 20 февраля 2020 г. в 10:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9 на дворовой площадке.

**Присутствующие:** Всего зарегистрировано: на очной части – 5 собственников (235,33 голосов, что составляет 2,11 % от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные: отсутствуют.**

**Проведение очной части собрания:**

**Выступили:** Инициатор внеочередного собрания Фельдман Елена Борисовна по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Фельдман Е.Б. пояснила о необходимости проведения работ по сносу и санитарно-формовочной обрезке деревьев за счет средств по текущему ремонту многоквартирного дома. Об избрании Совета многоквартирного дома.

**Решили:** В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

**Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 20.02.2020 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 22.03.2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 22.03.2020 г. до 21.00 ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9 на дворовой площадке.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9, кв. 108.

Дата, время и место подсчета голосов: 23.03.2020 г., г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9, кв. 108 в 11:00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11 147,1 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 9 856,65 кв.м.; - нежилых помещений – 1 290,45 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11 147,1 кв.м.**

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 187 собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 7 900,16 кв.м/голосов (**70,87 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

1



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 9;
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
3. Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома;
5. О выполнении работ за счет средств по текущему ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

### По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС №1.** Выбор формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Краснодарская, д. 9.

**СЛУШАЛИ:** Фельдман Елену Борисовну кв. 108

О выборе формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать форму проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9 в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 900,16/100	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9 в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Фельдман Елену Борисовну кв. 108

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9 - Фельдман Елену Борисовну (кв.108) и секретарем общего собрания – Мастерову Алену Викторовну (кв.128).





Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	7825,56/99,06	-	74,60/0,94
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 9 - Фельдман Елену Борисовну (кв.108) и секретарем общего собрания – Мастерову Алену Викторовну (кв.128). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.*

**ВОПРОС №3.** Выбор лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Фельдман Елену Борисовну кв. 108

О выборе лица уполномоченного на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Фельдман Елену Борисовну (кв.108) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	7825,56/99,06	-	74,60/0,94
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Фельдман Елену Борисовну (кв.108) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 4.** Избрание членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Фельдман Елену Борисовну кв. 108

Об избрании членов Совета многоквартирного дома на срок 3 года и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Краснодарская в г. Красноярске в количестве 9 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ильина Елена Ивановна кв. № 29;
2. Сиротина Юлия Владимировна кв. № 34;
3. Фокина Мария Федосеевна кв. № 65;
4. Фельдман Елена Борисовна кв. 108;
5. Левченко Константин Александрович кв. №114;
6. Толстикова Надежда Петровна кв. № 116;
7. Семиренко Оксана Александровна кв. № 117;
8. Шендерова Ирина Александровна кв. № 136;
9. Ярославцева Ольга Викторовна кв. № 161,162;

Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская д. 9, Фельдман Елену Борисовну, собственника помещения № 108.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 900,16/100	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Краснодарская в г. Красноярске в количестве 9 человек. Избрать сроком на 3 года Совет многоквартирного дома в составе:*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Ильина Елена Ивановна кв. № 29;             | 6. Толстикова Надежда Петровна кв. № 116;      |
| 2. Сиротина Юлия Владимировна кв. № 34;        | 7. Семиренко Оксана Александровна кв. № 117;   |
| 3. Фокина Мария Федосеевна кв. № 65;           | 8. Шендерова Ирина Александровна кв. № 136;    |
| 4. Фельдман Елена Борисовна кв. 108;           | 9. Ярославцева Ольга Викторовна кв. № 161,162; |
| 5. Левченко Константин Александрович кв. № 114 |  |

*Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская д. 9, Фельдман Елену Борисовну, собственника помещения № 108.*

**ВОПРОС № 5.** О выполнении работ за счет средств по текущему ремонту многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Фельдман Елену Борисовну кв. 108

О выполнении работ за счет средств по текущему ремонту многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить работы за счет средств по текущему ремонту:

1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
2. Снос деревьев.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 825,46/99,05	-	74,70/0,95
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выполнить работы за счет средств по текущему ремонту:*

1. Санитарная и формовочная обрезка деревьев;
2. Снос деревьев.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**СЛУШАЛИ:** Фельдман Елену Борисовну кв. 108

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом. 98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 900,16/100	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b><u>ПРИНЯТО</u></b>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.9: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд.22, пом. 98.*

Приложения:

Приложение № 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Краснодарская г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 187 шт. на 187 л.

Приложение № 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

Приложение № 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 4 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

Приложение № 5 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 5 л.

Приложение № 6 – Реестр собственников помещений МКД на 6 л.

Председатель собрания: 23.03.2020 

Фельдман Е. Б. кв. № 108

Секретарь собрания:

Мастерова А.В. кв. №128

 23.03.2020