

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Metallургов, д. 286 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«10» января 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Клещева Татьяна Александровна - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 286, кв. № 17, согласно свидетельства о государственной регистрации права.

Приглашенные лица: Отсутствуют.

Проведено без участия/е участием управляющей компании.

Форма проведения общего собрания собственников – **очно-заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: **25.12.2022г.**

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: **25.12.2022г. в 18:00ч.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дом № 286 по пр. Metallургов, на дворовой площадке.

Присутствующие лица: Всего присутствовало: на очной части – 2 собственника (53,3 голосов, что составляет 1,09 % от общего числа голосов в доме).

Приглашенные лица: Отсутствуют.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Клещевой Татьяны Александровны (собственника жилого помещения № 17 - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

2. *Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

3. *Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.*

4. *Утверждение сроков проведения капитального ремонта.*

5. *Утверждение источников финансирования капитального ремонта.*

6. *Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.*

7. *Утверждение подрядной организации для разработки проектной документации. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта.*

8. *Утверждение условий договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО «СРОКонсалт».*

Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта с подрядной организацией ООО «СРОКонсалт».

Предоставление председателю совета дома полномочий завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. *Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОКонсалт» для выполнения работ по договору (стоимости работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта: - системы электроснабжения).*

Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организацией ООО «СРОКонсалт» для выполнения работ по договору (стоимости капитального ремонта: - системы электроснабжения).

10. Наделить полномочиями управляющую компанию заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта: - системы электроснабжения.

Наделить полномочиями управляющую компанию, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

11. Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

Далее в ходе выступления Клещевой Татьяны Александровны (собственника жилого помещения № 17 по вопросам повестки собрания пояснила о необходимости **проведения капитального ремонта системы электроснабжения.**

Предложено: По итогам выступления было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания Клещеву Татьяну Александровну (собственника жилого помещения № 17) и секретарем внеочередного общего собрания Демешко Любовь Алексеевну (собственника жилого помещения № 86) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам. Кроме того, предложено принять решение по всем остальным вопросам повестки собрания.

Решили: В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания реестра собственников индивидуально с каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **25.12.2022г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: **10.01.2023г.**

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: **10.01.2023г. до 09:00ч.**

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 286, на дворовой площадке.

Место (адрес) подписания реестра собственников помещений: г. Красноярск, пр. Metallургов, д.286, кв.17.

Дата, время и место подсчета голосов: **10.01.2023г., г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 286, кв. 17, в 09:00ч.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 870,00 кв. м.**, в том числе: - жилых помещений **4 870,00 кв. м.**; нежилых помещений – **0 кв. м.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

На заочной части приняли участие путем подписания реестра **106 собственников** жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет **3266,88 кв.м/голосов (67,08%)** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(числом подписанты)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(числом подписанты)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
 6. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.
 7. Утверждение подрядной организации для разработки проектной документации. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта.
 8. Утверждение условий договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО «СРОКонсалт».
- Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта с подрядной организацией ООО «СРОКонсалт».
- Предоставление председателю совета дома полномочий завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.
9. Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОКонсалт» для выполнения работ по договору (стоимости работ по разработке проектной документации на проведение **капитального ремонта: - системы электроснабжения**).
- Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОКонсалт» для выполнения работ по договору (**стоимости капитального ремонта: - системы электроснабжения**).
10. Наделить полномочиями управляющую компанию заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта: **- системы электроснабжения** от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием. Наделить полномочиями управляющую компанию, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.
 11. Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 17 Клещеву Татьяну Александровну. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 86 Демешко Любовь Алексеевну. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	ЗА– <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
2	Принять решение о проведении в 2023- 2024гг. капитального ремонта: - системы электроснабжения; разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт: -системы электроснабжения;	ЗА– <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
3	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере 80 000 руб. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере 3 200 000,00 руб. Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.	ЗА– <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта: - срок разработки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения - 2023-2024гг.; - выполнение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения - 2023-2024гг.	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
5	Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (в том числе финансирование разработки проектной документации): средства фонда капитального ремонта дома, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома. Счет открыт в банке: ПАО «Сбербанк». Номер специального счета: 40604810831000000862	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
6.	Приемка оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, осуществляется: 1.Клещевой Татьяной Александровной, г. Красноярск, пр. Metallургов, д.28б, кв.№17. 2.Демешко Любовью Алексеевной, г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 28б, кв.№86	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
7.	Утвердить подрядную организацию для разработки проектной документации: ООО «СРОККонсалт». Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения ООО «СРОККонсалт».	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
8	Утвердить условия договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО «СРОККонсалт». Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта системы электроснабжения с подрядной организацией ООО «СРОККонсалт». Предоставить председателю совета дома полномочие завизировать договоры подряда в подтверждение идентичности их условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
9	Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОККонсалт» для выполнения работ по договору в размере 25 % от цены договора (стоимости работ по разработке проектной документации). Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО «СРОККонсалт» для выполнения работ по договору в размере 30 % от цены договора (стоимости капитального ремонта системы электроснабжения).	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
10	Уполномочить ООО УК «Триумф» заключить договоры подряда на разработку проектной документации, а также договоры на проведение капитального ремонта системы электроснабжения от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием. Уполномочить ООО УК «Триумф», действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
11	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – местонахождение управляющей организации.	ЗА- <u>3264,28 / 67,08%</u> ПРОТИВ <u>0 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 2 л.
2. Акт размещения уведомления на 2 л.
3. Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании на 1 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 15 л.
5. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на 7 л.

Председатель собрания Клишова М.А. / [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания Демешко Л.А. / [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)