

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пр. Metallургов, дом. 28Б

г. Красноярск

«01» июня 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Клещева Татьяна Александровна** - собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 28Б, кв. № 17, согласно свидетельства о государственной регистрации.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Проведено без участия/с участием управляющей компании.

Место проведения собрания: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 28Б.

Время проведения собрания: с 11.05.2022г. с 19: 00 по 01.06.2022 г. до 09:00.

Форма проведения общего собрания собственников – **заочное голосование.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических/юридических лиц, составляет **4866,3 кв. м.**

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **3264,78 кв. м.**, что составляет **67,08%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 17 Клещеву Татьяну Александровну и секретарем собрания собственника помещения № 86 Демешко Любовь Алексеевну.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 28Б по пр. Metallургов в г. Красноярске на специальном счете.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете Клещеву Татьяну Александровну, собственника помещения № 17.
7. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях

с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Клещеву Татьяну Александровну, собственника помещения № 17.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Выбор места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 28Б.

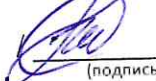
По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

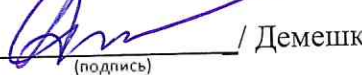
№ п/	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 17 Клещеву Татьяну Александровну и секретарем собрания собственника помещения № 86 Демешко Любовь Алексеевну.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 28Б по пр. Metallургов в г. Красноярске на специальном счете.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
3.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
4.	Определить владельцем специального счета – фонд регионального оператора.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в ПАО «Сбербанк».	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
6	Выбрать Клещеву Татьяну Александровну, собственника помещения № 17 в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
7	Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт: за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.

8	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет УК «Триумф» (лицензия №024-000428, юридический адрес: г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22 пом. 98 ИНН: 2462048307).	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
9.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
10	Определить, что размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет: 0,15 копеек с кв.м. общей площади помещения собственника.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
11	Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Оплата услуг по предоставлению платежных документов производится за счет увеличения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 0,40 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника. Утвердить размер платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме: - действующий с 01.01.2019 г. 21,81 руб. с кв. м общей площади помещения собственника. - новый действующий с 01.12.2022 г. 22,21 руб. с кв. м общей площади помещения собственника.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
12.	Выбрать Клещеву Татьяну Александровну, собственника помещения № 17 в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
13.	Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: <u>путем размещения информации на бумажном носителе на досках объявлений в каждом подъезде.</u>	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.
14.	Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 28Б.	ЗА – 3264,78 кв.м./67,08% ПРОТИВ – 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.


Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Акт размещения уведомления на 1 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 13 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах.

Председатель собрания  / Ключева Татьяна Александровна, пом. № 17
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь собрания /  / Демешко Любовь Алексеевна, пом. № 86
(подпись) (ф.и.о.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Ключева Татьяна Александровна, пом. № 17