

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,**  
**ул. Терешковой, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«06» марта 2021 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

**Кузнецова Александра Федоровна**, собственник помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6, кв. № 14 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24-24-01/236/2013-756).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: **06 февраля 2021 г.**

**Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:**

Дата и время проведения очной части собрания: 06 февраля 2021 г. в 15:00.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6 на дворовой площадке.

**Присутствующие:** Всего зарегистрировано: на очной части – 3 собственника (73,87 голосов, что составляет 2,02 % от общего числа голосов в доме).

**Приглашенные: отсутствуют.**

**Без участия управляющей компании.**

**Проведение очной части собрания:**

**Выступили:** Инициатор внеочередного собрания Кузнецова Александра Федоровна кв. № 14 по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников дома. В ходе выступления Кузнецова А.Ф., пояснила о необходимости переноса контейнерной мусорной стоянки. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования. О выборе Совета многоквартирного дома.

**Решили:** В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, перейти к заочной части собрания и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

**Заочная часть – опросным путем:**

Дата, время начала голосования: 06.02.2021 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания общего собрания: 06.03.2021 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 06.03.2021 г. до 20.00 ч.

Место проведения общего собрания: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6, квартира № 14.

Дата, время и место подсчета голосов: 06.03.2021 г., г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6, квартира № 14, в 20:00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 650 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 3 650 кв.м.; - нежилых помещений – 0 кв.м.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 650 кв.м.**

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений собственников 77 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 2415,66 кв.м/голосов (**66,18 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6.
2. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.
3. О наделении полномочиями Кузнецову Александру Федоровну (кв. № 14) полномочиями на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
6. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О переносе контейнерной мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО.
8. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (девять IP видеокamer 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).
9. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).
10. Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 75 руб. с каждого жилого помещения, за счет средств от использования общего имущества МКД.
11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании.

## По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС №1.** Об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну, кв. № 14 об утверждении формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск ул. Терешковой, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ %<br>от общего числа голосов принявших участие<br>в данном собрании | «ЗА»          | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|---------------|----------|-----------------------|
|   | 1415, 66/100% | —        | —                     |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>   |               |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск ул. Терешковой, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

**ВОПРОС №2.** Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну, кв. № 14 об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 – Кузнецову Александру Федоровну (кв.№ 14) и секретарем общего собрания – Малахову Екатерину Валерьевну (кв.№10). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ %<br>от общего числа голосов принявших участие<br>в данном собрании | «ЗА»           | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|----------------|----------|-----------------------|
|   | 24/5,66 / 100% | —        | —                     |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>   |                |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6 – Кузнецову Александру Федоровну (кв.№ 14) и секретарем общего собрания – Малахову Екатерину Валерьевну (кв.№10). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

**ВОПРОС №3.** О наделении полномочиями Кузнецову Александру Федоровну (кв. № 14) на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну, кв. № 14 о наделении полномочиями Кузнецову Александру Федоровну (кв. № 14) на предоставление уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ %<br>от общего числа голосов принявших<br>участие в данном собрании | «ЗА»           | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|----------------|----------|-----------------------|
|   | 24/5,66 / 100% | —        | —                     |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>   |                |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) предоставлять уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения, оформленного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 4.** Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну, кв. № 14 об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске в количестве 5 человек:

- 1.Малахову Екатерину Валерьевну, кв.№ 10;
- 2.Кузнецову Александру Федоровну, кв.№ 14;
- 3.Еркину Наталью Александровну, кв. № 32;
- 4.Еманову Диану Владимировну, кв. № 59;
- 5.Кутишевскую Наталию Николаевну, кв.№ 74.

Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д.6.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА»              | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|-------------------|----------|-----------------------|
|   | 2247, 95/93, 06 % | —        | 187, 70/6, 94 %       |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>   |                   |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Терешковой в г. Красноярске в количестве 5 человек:

1. Малахову Екатерину Валерьевну, кв. № 10;

2. Кузнецову Александру Федоровну, кв. № 14;

3. Еркину Наталью Александровну, кв. № 32;

4. Еманову Диану Владимировну, кв. № 59;

5. Кутышевскую Наталью Николаевну, кв. № 74.

Кузнецову Александру Федоровну (кв. №14) избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Терешковой, д. 6.

**ВОПРОС № 5.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв. №14) о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА»              | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|-------------------|----------|-----------------------|
|   | 2370, 06/98, 11 % | —        | 45, 60/1, 89 %        |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>  |                   |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 6.** О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв. №14) о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА»           | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|----------------|----------|-----------------------|
|   | 2415, 66/100 % | —        | —                     |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>  |                |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 7.** О переносе контейнерной мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв. №14) о переносе контейнерной мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести (утвердить) контейнерную мусорную стоянку.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА»              | «ПРОТИВ»        | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------|
|   | 2007, 91/82, 87 % | 177, 55/7, 10 % | 242, 2/10, 03 %       |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>  |                   |                 | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Перенести (утвердить) контейнерную мусорную стоянку.

**ВОПРОС № 8.** Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (девять IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования (девять IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования (девять IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|------|----------------|-----------------------|
|   |      | 2149,41/88,97% | 173,35/7,18%          |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>  |      |                | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования (девять IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

**ВОПРОС № 9.** О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) о выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН: 2464102140).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон – Сервис» (ИНН: 2464102140).

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|------|----------------|-----------------------|
|   |      | 2049,06/84,42% | 150,90/6,25%          |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>  |      |                | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон – Сервис» (ИНН: 2464102140).

**ВОПРОС № 10.** Об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 75 руб. с каждого жилого помещения, за счет средств от использования общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) об утверждении стоимости дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 75 руб. с каждого жилого помещения, за счет средств от использования общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 75 рублей с каждого жилого помещения, за счет средств от использования общего имущества МКД.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА» | «ПРОТИВ»       | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|------|----------------|-----------------------|
|   |      | 2049,06/84,83% | 104,40/4,32%          |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>   |      |                | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 75 рублей с каждого жилого помещения, за счет средств от использования общего имущества МКД.

**ВОПРОС № 11.** Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Александру Федоровну (кв.№14) об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

| Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании | «ЗА»             | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»         |
|---|------------------|----------|-----------------------|
|   | 2229,2 / 92,28 % | —        | 186,46 / 7,72 %       |
| <b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>   |                  |          | <b><u>ПРИНЯТО</u></b> |

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Приложения:

**Приложение № 1** – Решения собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Комарова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 77 шт. на 77 л.

**Приложение № 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

**Приложение № 3** – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

**Приложение № 4** – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 1 л.

**Приложение № 5** – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 6 л.

**Приложение № 6** – Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

Председатель собрания:  
06.03.2021г.



А.Ф. Кузнецова, кв. № 14

Секретарь собрания:  
06.03.2021г.



Е.В. Малахова, кв. № 10