

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Воронова, д.35 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 10» января 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Гущин Дмитрий Владимирович собственник жилого помещения по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35, кв.135 (номер документа, подтверждающий право собственности, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № договор купли-продажи от 19.06.2007 г).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания: « 10» ноября 2019г.

Очная часть - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время проведения очной части собрания: « 10» ноября 2019г. в 14.00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 на дворовой площадке.

Приглашенные лица: нет

Присутствующие лица:

Всего присутствовало: на очной части – 32 собственников (1376,68 голосов, что составляет 13,00 % от общего числа голосов в доме). На очной части общего собрания собственников МКД, путем заполнения бланков решений в голосовании не участвовали.

Проведение очной части собрания:

Слушали: выступление Гущина Дмитрия Владимировича - инициатора внеочередного собрания в ходе, которого она огласила вопросы повестки собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений с 01.12. 2019г.;
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
4. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
5. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофона;
6. Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию домофона;

7. О включении в платежный документ ООО УК «Триумф» по жилищно-коммунальным услугам услуги по обслуживанию домофона;
8. Об установке системы видеонаблюдения на дворовой территории МКД;
9. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД;
10. О выборе организации предоставляющей услуги по видеонаблюдению;
11. Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию видеонаблюдения;
12. О включении в платежный документ ООО УК «Триумф» по жилищно-коммунальным услугам услуги по обслуживанию видеонаблюдения;
13. Согласовать размещение временного сооружения ИП Тагиев Джавид Валех Оглы ИНН 241701468181 на придомовой территории МКД общей площадью 78 кв. м на возмездной основе по договору аренды;
14. Согласовать размещение временного сооружения ИП Безуглов Олег Валерьевич ИНН 246513025700 на придомовой территории МКД общей площадью 30 кв. м на возмездной основе по договору аренды;
15. Выполнить работы по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта;
16. Выполнить работы по установке искусственных дорожных неровностей;
17. Выполнить работы по установке ограждающих барьеров возле входных групп;
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

Предложено:

По итогам выступления Гущина Дмитрия Владимировича (кв. 135) было предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 – Гущина Дмитрия Владимировича (кв. 135) и секретарем общего собрания – Мухаметрахимову Светлану Миннебаевну (кв.55) и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020-2021 гг. в размере- 24, 01 руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить дату заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Выбрать организацию по обслуживанию домофонов, с утверждением платы за предоставляемую услугу. Включить в платежный документ (квитанцию) предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой оплату за домофон ежемесячно. Установить систему видеонаблюдения. Выбрать организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения. Согласовать размещение временных сооружений на придомовой территории, на возмездной основе. Произвести работы по сносу аварийных деревьев. Выполнить работы по установке ограждений. Расторгнуть договор с охранным предприятием ООО « Козерог-охрана». Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников в офисе ООО УК «Триумф», в г. Красноярске, пр-кт Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Решили:

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, **перейти к заочной части собрания** и приступить к голосованию по вопросам повестки собрания путем подписания бланков решений собственников индивидуально каждым собственником.

Заочная часть – опросным путем:

Дата, время начала голосования: **«10» ноября 2019г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «23» декабря 2019г. до 21.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35, кв. 135.

Дата, время и место подсчета голосов: «10» января 2020 г., г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35, кв. 135 в 10.00 часов.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет 10 494, 54 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 10 494,54 кв.м.; нежилых помещений - 0 кв.м.

На заочной части приняли участие путем заполнения бланков решений 233 собственников жилых помещений в многоквартирном доме (все действительны), что составляет 8 134, 32 кв.м/голосов (77,51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений с 01.12. 2019г.;
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
4. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;
5. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофона;
6. Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию домофона;
7. О включении в платежный документ ООО УК «Триумф» по жилищно-коммунальным услугам услуги по обслуживанию домофона;
8. Об установке системы видеонаблюдения на дворовой территории МКД;
9. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД;
10. О выборе организации предоставляющей услуги по видеонаблюдению;
11. Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию видеонаблюдения;
12. О включении в платежный документ ООО УК «Триумф» по жилищно-коммунальным услугам услуги по обслуживанию видеонаблюдения;
13. Согласовать размещение временного сооружения ИП Тагиев Джавид Валех Оглы ИНН 241701468181 на придомовой территории МКД общей площадью 78 кв. м на возмездной основе по договору аренды;
14. Согласовать размещение временного сооружения ИП Безуглов Олег Валерьевич ИНН 246513025700 на придомовой территории МКД общей площадью 30 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

15. Выполнить работы по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта;
16. Выполнить работы по установке искусственных дорожных неровностей;
17. Выполнить работы по установке ограждающих барьеров возле входных групп;
18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 – Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135 и секретарем общего собрания – Мухаметрахимову Светлану Миннебаевну (кв.55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7 791,73 кв. м 95,79 %	159,95 кв.м 1,97 %	182, 64 кв. м 2,25 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 – Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135 и секретарем общего собрания – Мухаметрахимову Светлану Миннебаевну (кв.55).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.

ВОПРОС №2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Воронова, в том числе размер платы за услуги и работы по управлению, для собственников помещений с 01.12. 2019г.;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 для собственников жилых помещений на 2020-2021гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 для собственников жилых помещений на 2020-2021гг. в размере – 24,01руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7697,74 кв. м. 94,63 %	198,38 кв. м. 2,43 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 35 для собственников жилых помещений на 2020-2021гг. в размере – 24,01руб., в том числе за услуги по управлению в размере – 3,50 руб.

ВОПРОС №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Воронова в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7842,60 кв. м. 96,41 %	140,78 кв. м. 1,73 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Воронова в г. Красноярске, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором.

ВОПРОС №4. О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О дате заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, на вывоз ТКО с региональным оператором;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с **01.01.2020г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7833,40 кв. м. 96,30 %	70,21 кв. м. 0,86 %	230,71 кв. м. 2,84 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить дату заключения договоров на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающими организациями и на вывоз ТКО с региональным оператором с **01.01.2020г.**

ВОПРОС №5. О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофона;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О выборе организации предоставляющей услуги по обслуживанию домофона;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140) организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7490,05 кв. м. 92,08 %	366,44 кв. м. 4,50 %	277,82 кв. м. 3,42 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140) организацией предоставляющей услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой.

ВОПРОС №6. Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию домофона.

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию домофона.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой в размере 25 руб. с переговорным устройством или без переговорного устройства, ежемесячно с каждого жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7280,55 кв. м. 69,37%	425,11 кв. м. 4,05 %	428,66 кв. м. 4,08 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию входных групп с домофонной системой в размере 25 руб. с переговорным устройством или без переговорного устройства, ежемесячно с каждого жилого помещения.

ВОПРОС №7. О включении в платежный документ ООО УК «Триумф» по жилищно-коммунальным услугам услуги по обслуживанию домофона;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О включении в платежный документ ООО УК «Триумф» по жилищно-коммунальным услугам услуги по обслуживанию домофона;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию входных групп с домофонной системой, ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7469,60 кв. м. 71,17 %	497,29 кв. м. 4,73 %	167,43 кв. м. 1,6 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения, предоставляемый ООО УК «Триумф», отдельной строкой дополнительную услугу по обслуживанию входных групп с домофонной системой, ежемесячно.

ВОПРОС №8. Об установке системы видеонаблюдения на дворовой территории МКД;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об установки системы видеонаблюдения на дворовой территории МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения ориентированных на периметр придомовой территории, так и в места общего пользования (пятнадцать IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств текущего ремонта МКД на сумму 155 100 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7000,49 кв. м. 66,70 %	989,83 кв. м. 9,43 %	143,99 кв.м. 1,37 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить систему видеонаблюдения ориентированных на периметр придомовой территории, так и в места общего пользования (пятнадцать IP видеокамер 2 Мрiх) за счет средств текущего ремонта МКД на сумму 155 100 руб.

ВОПРОС №9. Об установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования (шесть IP видеочамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в многоквартирном доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7078,29 кв.м 67,44 %	874,97 кв.м. 8,33 %	181,06 кв. м. 1,72 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования (шесть IP видеочамер 2 Мрiх) за счет средств ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).

ВОПРОС №10. О выборе организации предоставляющей услуги по видеонаблюдению;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О выборе организации предоставляющей услуги по видеонаблюдению;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7374,26 кв. м. 90,66 %	657,37 кв. м 8,08 %	102,67 кв.м. 1,26 %
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать организацией предоставляющей услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Домофон-Сервис» (ИНН 2464102140).

ВОПРОС №11. Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию видеонаблюдения;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об утверждении стоимости предоставления услуги по обслуживанию видеонаблюдения;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 4860 руб. (четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей). Утвердить источник финансирования на обслуживание системы видеонаблюдения средства, полученные от доходов за использование общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7298,10 кв. м. 69,54 %	653,77 кв.м. 6,22 %	182,45 кв.м. 1,74 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость дополнительной услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 4860 руб. (четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей). Утвердить источник финансирования на обслуживание системы видеонаблюдения средства, полученные от доходов за использование общего имущества.

ВОПРОС №12. Согласовать размещение временного сооружения ИП Тагиев Джавид Валех Оглы ИНН 241701468181 на придомовой территории МКД общей площадью 78 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О размещении временного сооружения ИП Тагиев Джавид Валех Оглы ИНН 241701468181 на придомовой территории МКД общей площадью 78 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить временное сооружение ИП Тагиев Джавид Валех Оглы ИНН 241701468181 на придомовой территории МКД общей площадью 78 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5200,79 кв. м. 49,56 %	2314,20 кв.м. 22,05 %	619,33 кв.м. 8,17 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не Размещать временное сооружение ИП Тагиев Джавид Валех Оглы ИНН 241701468181 на придомовой территории МКД общей площадью 78 кв. м на возмездной основе по договору аренды.

ВОПРОС №13. Согласовать размещение временного сооружения ИП Безуглов Олег Валерьевич ИНН 246513025700 на придомовой территории МКД общей площадью 30 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О размещении временного сооружения ИП Безуглов Олег Валерьевич ИНН 246513025700 на придомовой территории МКД общей площадью 30 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить временное сооружение ИП Безуглов Олег Валерьевич ИНН 246513025700 на придомовой территории МКД общей площадью 30 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5807,45 кв. м 55,34 %	1469,35 кв.м. 14,00 %	857,52 кв. м. 8,17 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не размещать временное сооружение ИП Безуглов Олег Валерьевич ИНН 246513025700 на придомовой территории МКД общей площадью 30 кв. м на возмездной основе по договору аренды;

ВОПРОС № 14. Выполнить работы по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О выполнении работ по сносу аварийных деревьев за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук, за счет средств текущего ремонта МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6735,17 кв. м. 82,80 %	1080,04 кв.м. 13,28 %	319,11 кв. м. 3,92 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук, за счет средств текущего ремонта МКД.

ВОПРОС № 15. Выполнить работы по установке искусственных дорожных неровностей;

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке искусственных дорожных неровностей;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6680,76 кв.м. 63,66 %	1207,64 кв.м. 11,51 %	245,92 кв.м. 2,34 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не выполнять работы по установке искусственных дорожных неровностей («лежащий полицейский»), на муниципальной территории в районе 1-3 подъездов за счёт средств текущего ремонта МКД.

ВОПРОС № 16. Выполнить работы по установке ограждающих барьеров возле входных групп

СЛУШАЛИ: Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О выполнении работ по установке ограждающих барьеров возле входных групп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по установке ограждающих барьеров возле входных групп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4735,64 кв.м. 45,12 %	3062,28 кв.м. 29,18 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			НЕ ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Не выполнять работы по установке ограждающих барьеров возле входных групп

ВОПРОС № 17. Расторгнуть договор с ООО «Козерог-охрана» с 01.01.2020г.**СЛУШАЛИ:** Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

О расторжении договора с ООО «Козерог-охрана» с 01.01.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ООО «Козерог-охрана» с 01.01.2020г.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7261,24 кв.м. 89,27 %	241,02 кв.м. 2,96 %
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор с ООО «Козерог-охрана» с 01.01.2020г.

ВОПРОС № 18. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.**СЛУШАЛИ:** Гущина Дмитрия Владимировича - кв. 135

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и других документов по многоквартирному дому**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		7914,81 кв.м. 97,30 %	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №18:			ПРИНЯТО

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, принятых решений и других документов по многоквартирному дому по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д.35: офис ООО УК «Триумф», г. Красноярск, пр. Metallургов, зд. 22, пом. 98.

Приложения:

Приложение 1 – Решения собственников многоквартирного дома № 35 по ул. Воронова г. Красноярска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки собрания в количестве 233 шт. на 233 л.

Приложение 2 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД в количестве 1 л.

Приложение 3 – Акт размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение 4 – Протокол подсчета голосов по итогам внеочередного общего собрания собственников МКД на 10 л.

Приложение 5 – Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников на 3 л.

Приложение 6 – Доверенности удостоверяющие полномочия представителя в количестве — шт.

Приложение 7 – Реестр собственников помещений МКД на 11 л.

Председатель собрания:

Дата подписания 10.01.2020



Гущин Д.В. кв. №135

Секретарь собрания:

Дата подписания 10.01.2020



Мухаметрахимова С. М. кв. № 24