

ПРОТОКОЛ № 4

заседания совета многоквартирного дома по ул. Краснодарская, д.17а, г. Красноярск
от "10" марта 2021 г.

Дата и время проведения заседания: "10" марта 2021г. время: 19.30

Место проведения заседания: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.17а

Члены совета многоквартирного дома:

- | | |
|--|---|
| 1. Деева Татьяна Николаевна, (кв.33) | 6. Лебедин Игорь Геннадиевич (кв.6) |
| 2. Мальцева Юлия Ильинична (кв.52) | 7. Ткачева Тамара Викторовна (кв.42) |
| 3. Ладыгина Юлия Петровна (кв.72) | 8. Башкирцева Наталья Сергеевна (кв.53) |
| 4. Скотникова Тамара Сергеевна (кв.10) | 9. Непомнящих Ирина Эрнестовна (кв.47) |
| 5. Бушевец Анна Анатольевна (кв.78) | |

Кворум **ИМЕЕТСЯ**/.

Председатель заседания: Деева Татьяна Николаевна (собственник помещения № 33).

Секретарь заседания: Ткачева Тамара Викторовна (собственник помещения № 42).

Повестка дня:

1. Решение вопроса по индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, использующим общее имущество МКД Краснодарская 17 А.
2. Приемка работ по локальному ремонту кровли.
3. Приемка работ по ремонту канализации.
4. Проведение весеннего осмотра МКД Краснодарская 17 А.
5. **Вопрос № 1.** Решение вопроса по индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, использующим общее имущество МКД Краснодарская 17 А.

Слушали: Дееву Т.Н. (собственник помещения № 33) сообщила Совету дома о не предоставлении ООО УК «Триумф» информации по заключенным договорам со всеми индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, использующими общее имущество дома, согласно решения общего собрания от 25.02.2020г. На сегодняшний день, несмотря на неоднократное письменное обращение в управляющую компанию, ООО УК «Триумф» не представила полную информацию о том, с кем заключены договора, сколько в наш адрес поступает денег от коммерческих услуг. Деева отметила, что работа с провайдерами о наведении порядка в чердачном помещении и на этажах подъезда не ведется, провода беспорядочно висят, их давно необходимо обрезать или убрать в кабель каналы. Всю работу с провайдерами необходимо произвести до начала ремонта в подъезде. Непомнящих И.Э., (собственник помещения №.47) выступила против предоставления очередного продления срока управляющей компании для заключения договоров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, использующими общее имущество МКД Краснодарская 17 А. ООО УК «Триумф» необходимо было уже давно принять меры по этому вопросу согласно решения общего собрания собственников.

Предложено:

1. ООО УК «Триумф» предоставить всю информацию по имеющимся провайдерам и арендаторам, заключившим и не заключившим договоры, но использующих общее имущество собственников в срок до 15 марта 2021г. По провайдерам и арендаторам, заключивших договоры с ООО УК «Триумф» на использование общего имущества собственников, предоставить полную информацию о поступлении денежных средств за услуги.

2. ООО УК «Триумф» заключить договоры на оказание услуг и договоры аренды с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, использующим общее имущество МКД Краснодарская 17 А в срок до 01.04.2021г. В случае отказа заключить договоры на условиях, согласно решения общего собрания собственников от 25.02.2020г, взыскать с индивидуальных предпринимателей и юридических лиц денежные средства за неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, запретить доступ к месту эксплуатации с последующим демонтажом ООО УК «Триумф» незаконно установленного оборудования.

3. ООО УК «Триумф» в срок до 20.03.2021г. пригласить индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, заключивших договоры на использование общего имущества МКД Краснодарская 17 А для переговоров по наведению порядка в чердачном помещении и на этажах МКД Краснодарская 17А. На встрече должен присутствовать председатель МКД Краснодарская 17 А, либо доверенное лицо из членов Совета дома.

Принято решение по вопросу №1:

1. ООО УК «Триумф» предоставить всю информацию по имеющимся провайдерам и арендаторам, заключившим и не заключившим договоры, но использующих общее имущество собственников в срок до 15 марта 2021г. По провайдерам и арендаторам, заключивших договоры с ООО УК «Триумф» на использование общего имущества собственников, предоставить полную информацию о поступлении денежных средств за услуги.

2. ООО УК «Триумф» заключить договоры на оказание услуг и договоры аренды с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, использующим общее имущество МКД Краснодарская 17 А в срок до 01.04.2021г. В случае отказа заключить договоры на условиях, согласно решения общего собрания собственников от 25.02.2020г, взыскать с индивидуальных предпринимателей и юридических лиц денежные средства за неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, запретить доступ к месту эксплуатации с последующим демонтажом ООО УК «Триумф» незаконно установленного оборудования

3. ООО УК «Триумф» в срок до 20.03.2021г. пригласить индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, заключивших договоры на использование общего имущества МКД Краснодарская 17 А для переговоров по наведению порядка в чердачном помещении и на этажах МКД Краснодарская 17А. На встрече должен присутствовать председатель МКД Краснодарская 17 А, либо доверенное лицо из членов Совета дома.

Голосовали: За: 89 %, Против: 11 %, Воздержался: 0 %

Вопрос № 2. Приемка работ по ремонту канализации.

Слушали: Дееву Т.Н. (собственник помещения № 33) о необходимости приемки работ по ремонту канализации, за счет средств текущего ремонта по факту выполненных работ. Работы по ремонту канализации производились собственными силами ООО УК «Триумф». Работа шла очень длительное время. Дважды слесарям приходилось устранять недоделки. Работа выполнена на удовлетворительно. Непомнящих И.Э., (собственник помещения №.47) выступила с претензией в адрес ООО УК «Триумф» по затратам в локальном сметном расчете по ремонту канализации. В предъявленной смете очень маленький процент затрат, отнесенных за счет средств содержания, несмотря на обещания УК стоимость выполненных работ по канализации отнести в счет средств содержания, а стоимость материалов отнести в счет средств текущего ремонта. ООО УК «Триумф» так и не представлена ведомость с расшифровкой по материалам, используемых для ремонта.

Предложено:

Принять выполненные работы по ремонту канализации ООО УК «Триумф», за счет средств текущего ремонта МКД (локально-сметный расчет прилагается к Протоколу).

Голосовали: За: 89 %, Против: 11 %, Воздержался: 0 %

Принято решение по вопросу № 2:

Согласовать фактическое выполнение работ по ремонту канализации на сумму 115030.38 руб. (стоимость, перечень и объем указаны в локально-сметном расчете). Принять выполненные работы по ремонту канализации ООО УК «Триумф» за счет средств текущего ремонта МКД (локально-сметный расчет прилагается к Протоколу).

Вопрос № 3. Приемка работ по локальному ремонту кровли.

Слушали: Дееву Т.Н. (собственник помещения № 33) о необходимости приемки работ по ремонту по локальному ремонту кровли, за счет средств текущего ремонта по факту выполненных работ. Ремонт крыши производился подрядной организацией, заключившей договор с ООО УК «Триумф». Работа выполнена качественно и в срок. Непомнящих И.Э., (собственник помещения №.47) выступила с претензией в адрес ООО УК «Триумф» по затратам в локальном сметном расчете по ремонту кровли крыши. В предъявленной смете очень маленький процент затрат, отнесенных за счет средств содержания, до сих пор не установлен зонт над вентиляцией, хотя это было оговорено в процессе выполнения работ.

Предложено:

Принять выполненные работы по локальному ремонту кровли ООО УК «Триумф», за счет средств текущего ремонта МКД (локально-сметный расчет прилагается к Протоколу).

Голосовали: За: 89 %, Против: 11 %, Воздержался: 0 %

Принято решение по вопросу № 3:

Согласовать фактическое выполнение работ по локальному ремонту кровли на сумму 132365,09 руб. (стоимость, перечень и объем указаны в локально-сметном расчете). Принять выполненные работы по локальному ремонту кровли ООО УК «Триумф» за счет средств текущего ремонта МКД (локально-сметный расчет прилагается к Протоколу).

Вопрос № 4. Проведение весеннего осмотра МКД Краснодарская 17А.

Слушали: Дееву Т.Н. (собственник помещения № 33) о необходимости проведения совместного весеннего осмотра общего имущества МКД Краснодарская 17А членов Совета дома с ООО УК «Триумф» по выявлению проблем в доме с составлением плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

Предложено:

Провести совместный весенний осмотр общего имущества МКД Краснодарская 17А членов Совета дома с ООО УК «Триумф» по выявлению проблем в доме с составлением плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

Голосовали: За: 100 %, Против: 0 %, Воздержался: 0 %





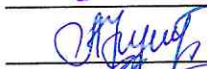

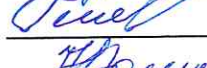
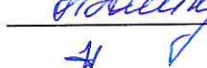
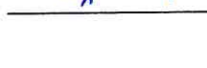

Принято решение по вопросу № 4:

Провести совместный весенний осмотр общего имущества МКД Краснодарская 17А членов Совета дома с ООО УК «Триумф» по выявлению проблем в доме с составлением плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

Председатель заседания Деева Татьяна Николаевна /  (пом. № 33)

Секретарь заседания Ткачева Тамара Викторовна  (пом. № 42.)

Члены совета дома:

1.  Деева Татьяна Николаевна / пом. № 33
2.  Мальцева Юлия Ильинична / пом. № 52
3.  Ладыгина Юлия Петровна / пом. № 72
4.  Морозов Дмитрий Александрович / пом. № 19 *в кооперативе*
5.  Скотникова Тамара Сергеевна / пом. № 10
6.  Бушевец Анна Анатольевна / пом. № 78
7.  Лебедкин Игорь Геннадиевич / пом. № 6
8.  Ткачева Тамара Викторовна / пом. № 42
9.  Башкирцева Наталья Сергеевна / пом. № 53
10.  Непомнящих Ирина Эрнестовна / пом. № 47

