

СОГЛАСОВАНО:

Заседанием совета МКД № 15 по пр. Металлургов
от " 02 " 09 2020 г. № 3

г. Красноярск, пр. Металлургов, д. 15

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на комплексный ремонт 3 и 4 подъездов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 405216,52 руб.

Средства на оплату труда _____ 82051,4 руб.

Сметная трудоемкость _____ 378,6 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2019 г.

№ пп	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе						
Осн. З/п	Эк.Маш	З/лМех	10	11		12	13	14			15	16	17				
Раздел 1. Ремонт подъезда																	
Ремонт стен (акриловая краска)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (1873,07 руб.): 80% 0,85 от ФОТ (2754,51 руб.) СП (1101,8 руб.): 50% 0,8 от ФОТ (2754,51 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,342	2899,31	336,53	12,11	1,49		991,56	115,09	4,14	0,51	33,89	11,59		
Ремонт потолка																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРр61-1-7 Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	3 Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм (30%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГП=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (10312,81 руб.); 79% от ФОТ (15357,87 руб.) СП (6143,15 руб.); 50% от ФОТ (15357,87 руб.)	100 м2 поверхности	1,49	1371,08	428,11	9,66	4,46		2042,91	637,88	14,39	6,65	44,41	66,17	
3	ТЕР15-04-006-01 Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	3 Покрывые поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГП=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (2946,03 руб.); 105% от ФОТ (3667,64 руб.) СП (1371,7 руб.); 55% от ФОТ (3667,64 руб.)	100 м2 покрытия	1,49	91,7	89,67	1,8	0,15		136,63	133,61	2,88	0,22	8,1	12,07	
4	ТСЦ-101-2416	Грунтовка «Бетоноконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГП=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68	кг	19,4	32,22					625,07						
5	ТЕРр62-17-6 Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	3 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГП=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (8134,35 руб.); 80% от ФОТ (11962,28 руб.) СП (4784,91 руб.); 50% от ФОТ (11962,28 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,49	2832,38	335,44	12,11	1,49		4369,25	499,81	18,04	2,22	33,78	50,33	
Приборы отопления 24 шт.																
6	ТЕРр65-19-5 Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	3 Демонтаж радиаторов (0,8 м-8 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГП=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (465,53 руб.); 74% от ФОТ (740,11 руб.) СП (296,04 руб.); 50% от ФОТ (740,11 руб.)	100 экм	0,184 (8*2,3)/100	172,24	165,8	6,44	2,97		31,69	30,51	1,18	0,55	18,3	3,37	
7	ТЕР18-03-001-03 Пр.Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	3 Установка конвекторов (1 м- 8 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГП=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (4195,32 руб.); 128% от ФОТ (3855,99 руб.) СП (2560,38 руб.); 83% от ФОТ (3855,99 руб.)	100 кВт радиатор ов и конвекто ров	0,104 (2,3*9)/100	33246,11	995,64	306,07	15,75		6117,23	183,2	56,31	2,9	96,57	17,77	
Прокладка кабель-канала																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕРм08-02 397-01 (прим) Пр. Министров Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Профиль монтажный длиной 2 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (2069,18 руб.); 95% *0,85 от ФОТ (2562,45 руб.) СЛ (1332,47 руб.); 65% *0,8 от ФОТ (2562,45 руб.)	100 м	0,73	1044,41	115,77	286,5	53,64			762,42	84,51	209,15	39,16	10,7	7,81
9	среднеры ночная цена	Кабель-канал 100х60 (2м) Ц=404/1,2/4,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68	шт	7	68,6					480,2						
10	среднеры ночная цена	Кабель-канал 50х60 (2м) Ц=125/1,2/4,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68	шт	26	21,3					553,8						
11	среднеры ночная цена	Кабель-канал 40х20 (2м) Ц=66/1,2/4,91 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68	шт	4	3,6					14,4						

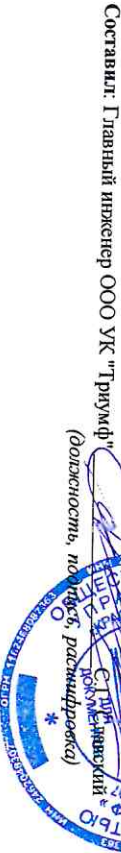
Ремонт и окраска перильных ограждений

12	ТЕРм62-35-1 Пр. Министров Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и огражд без рельефа за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (3230,88 руб.); 80% *0,85 от ФОТ (4751,3 руб.) СЛ (1900,52 руб.); 50% *0,8 от ФОТ (4751,3 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	997,98	623,11	1,48			319,35	199,4	0,47		62,75	20,08	
13	ТЕРм59-4-1 Пр. Министров Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Разборка поручней деревянных прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (1258,34 руб.); 76% *0,85 от ФОТ (1947,89 руб.) СЛ (934,99 руб.); 60% *0,8 от ФОТ (1947,89 руб.)	100 м поручня	0,64	127,73	127,73				81,75	81,75			13,25	8,48	
14	ТЕРм07-05-1 Пр. Министров Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Монтаж поручней из хвойных пород 4 111,04 = 30 841,40 - 5,8 х 9,53 - 0,15 х 289,58 - 0,02 х 8 618,84 - 2,09 х 12 659,94 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗГ=20,72; ЭМ=8,07; ЗГПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (37854,96 руб.); 153% *0,85 от ФОТ (28732,42 руб.) СЛ (22985,94 руб.); 100% *0,8 от ФОТ (28732,42 руб.)	100 м ограждения	0,64	4111,04	1631,72	370,12	6,09			2631,07	1044,3	236,88	3,9	147,4	94,34

Окраска плинтусов, торцов ступеней и лестничных маршей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ТЕРр62-2-1 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗП=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (450,16 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (662 руб.) СП (264,8 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (662 руб.)	100 м2 окрасив аемой поверхно сти	0,18	509,03	152,82	12,11	1,49		91,63	27,51	2,18	0,27	15,39	2,77	
16	ТЕРр57-10-1 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗП=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (1306,39 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1921,16 руб.) СП (1045,11 руб.); 68%*0,8 от ФОТ (1921,16 руб.)	100 мест	0,2	721,08	399,56	40,86	3,54		144,22	79,91	8,17	0,71	40,73	8,15	
Почтовые ящики																
17	ТСЦ-101-2765	Ящик абонентский металлический (почтовый) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗП=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68	шт.	40	240,74					9629,6						
Демонтаж тамбурных дверей (2,19*2 шт.=4,38 кв.м.)																
20	ТЕРр56-10-1 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗП=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (241,18 руб.); 82%*0,85 от ФОТ (346,02 руб.) СП (171,63 руб.); 62%*0,8 от ФОТ (346,02 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,0438 4,38/100	331,6	331,6				14,52	14,52			36,28	1,59	
21	ТЕРр56-9-4 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗП=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (204,64 руб.); 82%*0,85 от ФОТ (293,6 руб.) СП (145,63 руб.); 62%*0,8 от ФОТ (293,6 руб.)	100 коробок	0,02 2/100	616,04	616,04				12,32	12,32			67,4	1,35	
Монтаж тамбурных дверей (2 шт. - 4,38 кв.м.)																
22	ТЕР10-01-047-04 Пр. Минстроя Краснояр. кр. от 12.11.10 №237-О	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗП=20,72; ЭМ=8,07; ЗПМ=20,72; МАТ=4,68 НР (1939,19 руб.); 118%*0,85 от ФОТ (1933,39 руб.) СП (974,43 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (1933,39 руб.)	100 м2 проемов	0,0438 4,38/100	161760,13	1593,96	1608,73	15,6		7085,09	69,82	70,51	0,68	160,52	7,03	
Доводчик дверной																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ТЕР10-01-029-02 Пр. Мусоропр. Кв. Казачья, кд. от 12.11.10 №237-0	Установка приборов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗТ=20,72; ЭМ=8,07; ЗТМ=20,72; МАТ=4,68 НР (245,86 руб.); 118% *0,85 от ФОТ (245,12 руб.) СЛ (123,54 руб.); 63% *0,8 от ФОТ (245,12 руб.)	100 КОМПЛ.	0,02 2/100	11835,98	447,67	32,31			236,72	8,95	0,65		44,5	0,89	
24	ТСЦ-101-0961	Закрывающий дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗТ=20,72; ЭМ=8,07; ЗТМ=20,72; МАТ=4,68	шт.	2	452,51					905,02						
Раздел 2. Перевозка мусора																
18	311-01-146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 3 кв. 2019г. (панельный дом) ОЗТ=20,72; ЭМ=8,07; ЗТМ=20,72; МАТ=4,68 НР (269,64 руб.); 100% *0,85 от ФОТ (317,22 руб.) СЛ (152,27 руб.); 60% *0,8 от ФОТ (317,22 руб.)	тонна	3,21	54,01	4,77	49,24			173,37	15,31	158,06		0,5777	1,85	
19	310-3010-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 10 км; нормативное время пробега 1,052 час; класс груза 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс на перевозку мусора 3 кв 2019 г. ЭМ=6,36 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т	3,21 м	27,71		27,71			88,95		88,95				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Расчет затрат по УСН (МАТ+(ЭМ-ЗТМ)+НР*0,1712+СЛ*0,5)0,2																
ВСЕГО по смете																



Составил: Главный инженер ООО УК "Трумф" (должность, подпись)

Согласовано: Председатель СМКД № 15 по пр. Металлургов Гаврищенко Д.А. (должность, подпись, расшифровка)

