

СОГЛАСОВАНО:

Заседанием совета МКД № 27 по ул. Малиновского  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

Председатель СМКД  А.Р. Семенова

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Триумф»



**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2023 г. в МКД по адресу:  
г. Красноярск, ул. Малиновского, д.27.**

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома		Периодичность	
1	2	3	4	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (по дополнительному согласованию с собственниками МКД); проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности (по дополнительному согласованию с собственниками МКД)		по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Осмотр стен подвала, перекрытий	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
		Закрытие, раскрытие продухов	2 раза в год	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение (по дополнительному согласованию с собственниками МКД) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле		по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)	

	<p>перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных, изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами, балок и перемычек; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p>
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p>
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и</p>	<p>Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон (проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке и в подвальном помещении)</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых вод</p> <p>Очистка кровли и водоотводящих устройств от снега и наледи, препятствующих стоку талых вод</p> <p>Укрепление прямых звеньев водосточных труб</p> <p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>по мере необходимости, но не менее, 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости, но не менее, 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>

	<p>воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	<p>Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв.</p> <p>Ремонт примыканий до 1 п.м</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД);</p>		<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p>
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ( по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>		<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p>
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>		<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p>

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).		по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).		по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).	Осмотр оконных и дверных заполнений	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики) на входных дверях в местах общего пользования	по мере необходимости
		Ремонт или установка запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорную камеру, на люк выхода в чердачное помещение	по мере необходимости
		Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	по мере необходимости
		Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
		Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
		Уборка мусороприемных камер	ежедневно
		Устранение засоров	по мере необходимости
		Мелкий ремонт ствола мусоропровода	по мере необходимости
		Мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей	по мере необходимости
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и	Осмотр системы вентиляции;	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период

	<p>элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по дополнительному согласованию с собственниками МКД).</p>	<p>Устранение неисправности зонтов и дефлекторов над вытяжными шахтами</p>	<p>подготовки к отопительному сезону)  по мере необходимости</p>
16	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ и индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по согласованию с собственниками МКД). Снятие показаний ОПУ. Содержание информационных систем сбора и хранения информации.</p>		<p>постоянно (согласно договору)</p>
17	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>	<p>Система ХВС:  Осмотр системы водоснабжения здания  Плановая ревизия задвижек ХВС Плановая ревизия вентилей ХВС  Набивка сальников  Мелкий ремонт теплоизоляции  Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)  Замена участков труб до 2 п.м  Устранение течи в приборах и запорной арматуре  Уплотнение сгонов  Ремонт или замена аварийных вентилей ХВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения  Система ГВС:  Осмотр системы горячего водоснабжения здания  Плановая ревизия задвижек ГВС  Плановая ревизия вентилей ГВС</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)  1 раз в год 1 раз в год  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости  по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)  по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)  по мере необходимости,</p>

			но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Набивка сальников	по мере необходимости
		Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
		Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости
		Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
		Уплотнение сгонов	по мере необходимости
		Очистка грязевиков, воздухоотделителей	1 раз в год
		Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)	ежедневно, ежемесячно
		Контроль параметров горячей воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	ежедневно, ежемесячно
		Ремонт или замена аварийных вентилях ГВС, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
		Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
		Канализация:	
		Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
		Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости
		Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости
		Устранение засоров стояков внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника	по мере необходимости
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; удаление воздуха из системы отопления;	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Плановая ревизия задвижек отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)
		Плановая ревизия вентилях отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период

			подготовки к отопительному сезону)
		Набивка сальников	по мере необходимости
		Мелкий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
		Устранение течи в трубопроводах (заделка свищей)	по мере необходимости
		Замена участков труб до 2 п.м	по мере необходимости
		Устранение течи в приборах и запорной арматуре	по мере необходимости
		Уплотнение сгонов	по мере необходимости
		Очистка грязевиков, воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов	1 раз в год
		Контроль состояния измерительных приборов (манометры, термометры и т.д.)	ежедневно (отопительный период)
		Контроль параметров теплоносителя (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	ежедневно (отопительный период)
		Промывка системы отопления здания	1 раз в год
		Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, сдача системы на готовность	1 раз в год
		Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	<p>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</p> <p>ППР поэтажных щитков</p> <p>ППР электрощитовой</p> <p>ППР рубильника</p> <p>ППР вводно-распределительного устройства</p> <p>Замена ламп внутреннего освещения</p> <p>Мелкий ремонт (замена) электропроводки</p> <p>Замена электроустановочных изделий (розеток, патронов, выключателей)</p> <p>Замена предохранителей</p> <p>Снятие показаний счетчика</p>	<p>по мере необходимости, но не менее 1 раз в год (в период подготовки к отопительному сезону)</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>12 раз в год</p>
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхование лифтов (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте)		согласно требований законодательства
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для	1 раз в неделю





	аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	требованиями НПА
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения на аварийные работы.	круглосуточно
26	Истребование задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (печать и доставка).	постоянно
27	Локальный ремонт кровли встроенно-пристроенного помещения за счет средств текущего ремонта	2 кв. 2021 г.
28	Замена накладок поэтажных электрических щитов за счет средств текущего ремонта	2-3 кв. 2021 г.
29	Замена тамбурных дверей за счет средств текущего ремонта	3 кв. 2021 г.
30	Ремонт входной группы 5 подъезда за счет средств текущего ремонта	3 кв. 2021 г.
31	Локальный ремонт отмостки за счет средств текущего ремонта	3 кв. 2021 г.
32	Устройство системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта	3 кв. 2021 г.
33	Ремонт штукатурно-малярного слоя в подъездах за счет средств текущего ремонта (после выполнения работ по замене лифтового оборудования за счет средств капитального ремонта)	2-3 кв. 2022 г.
34	Благоустройство и озеленение придомовой территории (при условии со финансирования средствами из городского или краевого бюджетов) за счет средств текущего ремонта	2 кв. 2022 г. - 3 кв. 2023 г.
<p><b><u>Примечание: корректировка плана ремонта общего имущества МКД может выполняться на основании сезонных осмотров общего имущества МКД или обращений граждан, после согласования стоимости и видов работ с Советом многоквартирного дома, при урегулировании вопроса об источниках финансирования работ.</u></b></p>		

