

АКТ № 12

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Ферганская,5

г. Красноярск

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ферганская,5

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Араслановой М.Н. (кв.44)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2019 №14/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2019 №14/2019

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	541,84
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 199,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 083,68
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 760,98
5	Дератизация и дезинсекция	487,66
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	7 043,92
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	5 824,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 625,52
9	Услуги и работы по управлению	9 075,82
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	894,04
	Итого	32 537,49


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Арасланова М.Н./

Исполнитель:

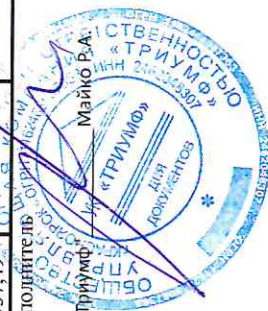
Директор ООО УК «Триумф»

 / Майко Р.А./



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период декабрь 2021г.
ул. Ферганская,5

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	6	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 709,20	0,2	541,84	7	541,84	9			9	541,84	10
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 709,20	1,55	4 199,26		4 199,26					4 199,26	
3	Система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 709,20	0,40	1 083,68		1 083,68					1 083,68	
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 709,20	0,65	1 760,98		1 760,98					1 760,98	
5	Дератизация и дезинсекция			м2	2 709,20	0,18	487,66		487,66					487,66	
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	2 709,20	2,6	7 043,92		7 043,92					7 043,92	
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 709,20	2,15	5 824,78		5 824,78					5 824,78	
8	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	2 709,20	0,6	1 625,52		1 625,52					1 625,52	
9			Услуги и работы по управлению	м2	2 709,20	3,35	9 075,82		9 075,82					9 075,82	
10			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 709,20	0,33	894,04		894,04					894,04	
	Всего по акту						12,01		32 537,49					32 537,49	



Председатель СМКД

Ирина Александровна Иванова

Исполнитель
Директор ООО УК "ТРИУМФ" Майко В.А.