

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: Ферганская,5

г. Красноярск

«26» февраля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Ферганская,5

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Араслановой М.Н.** (кв.44)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2019 №14/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2019 №14/2019

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	541,84
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 199,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 083,68
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 760,98
5	Дератизация и дезинсекция	487,66
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	7 043,92
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	5 824,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 625,52
9	Услуги и работы по управлению	9 075,82
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	894,04
	Итого	32 537,49

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

Арасланова М.Н. / Арасланова М.Н./

Исполнитель:

Директор ООО УК «Триумф»

Майко Р.А. /Майко Р.А./



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период февраль 2021г.
ул. Ферганская,5

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг м2	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 709,20	0,2	541,84			541,84
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 709,20	1,55	4 199,26			4 199,26
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 709,20	0,40	1 083,68			1 083,68
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 709,20	0,65	1 760,98			1 760,98
5	Дератизация и дезинсекция								
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	2 709,20	0,18	487,66			487,66
						7 043,92			7 043,92
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 709,20	2,15	5 824,78			5 824,78
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	2 709,20	0,6	1 625,52			1 625,52
9		Услуги и работы по управлению	м2	2 709,20	3,35	9 075,82			9 075,82
10		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 709,20	0,33	894,04			894,04
	Всего по акту				12,01	32 537,49			32 537,49
	Заказчик								

Председатель СМКД



Директор ООО УК «Триумф»



