

АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Ферганская,5

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ферганская,5

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Араслановой Марии Нафигловны (кв. № 44) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.11.2019г. №14/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.11.2019 №14/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	541,84
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 199,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 083,68
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 760,98
5	Дератизация и дезинсекция	487,66
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	7 043,92
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	5 824,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 625,52
9	Услуги и работы по управлению	9 075,82
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	894,04
	Итого	32 537,49

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/ Арасланова М.Н./

Исполнитель:

Директор ООО УК «Триумф»

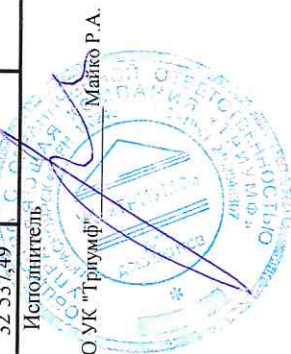


/ Майко Р.А./



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022г.
ул. Ферганская,5

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	6	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 709,20	0,2	541,84	541,84	9	541,84				541,84	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 709,20	1,55	4 199,26	4 199,26		4 199,26				4 199,26	
3	Система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 709,20	0,40	1 083,68	1 083,68		1 083,68				1 083,68	
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 709,20	0,65	1 760,98	1 760,98		1 760,98				1 760,98	
5	Дератизация и дезинсекция			м2	2 709,20	0,18	487,66	487,66		487,66				487,66	
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	2 709,20	2,6	7 043,92	7 043,92		7 043,92				7 043,92	
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 709,20	2,15	5 824,78	5 824,78		5 824,78				5 824,78	
8	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	2 709,20	0,6	1 625,52	1 625,52		1 625,52				1 625,52	
9			Услуги и работы по управлению	м2	2 709,20	3,35	9 075,82	9 075,82		9 075,82				9 075,82	
10			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 709,20	0,33	894,04	894,04		894,04				894,04	
	Всего по акту					12,01	32 537,49	32 537,49		32 537,49				32 537,49	



Исполнитель
Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

Председатель СМКД

Заказчик