

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Ферганская,5

г. Красноярск

«30» сентября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ферганская,5

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Араслановой М.Н. (кв.44)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2019 №14/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2019 №14/2019

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 541,84 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 4 199,26 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | 1 083,68 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 1 760,98 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 487,66 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов. | 7 043,92 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 5 824,78 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 625,52 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 9 075,82 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 894,04 |
| | Итого | 32 537,49 |

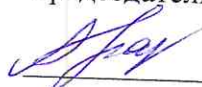
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Арасланова М.Н./

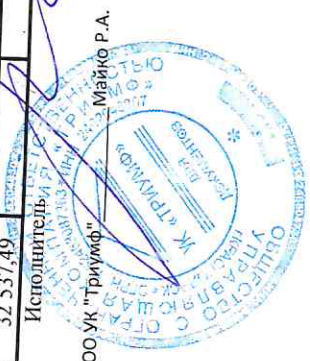
Исполнитель:
Директор ООО УК «Триумф»

 / Майко Р.А./



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2021г.
ул. Ферганская,5

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг м2 | Цена за единицу услуг, работ (кв.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------------|-------------------|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 2 709,20 | 0,2 | 541,84 | | | 541,84 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования | м2 | 2 709,20 | 1,55 | 4 199,26 | | | 4 199,26 |
| 3 | Система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования | м2 | 2 709,20 | 0,40 | 1 083,68 | | | 1 083,68 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 2 709,20 | 0,65 | 1 760,98 | | | 1 760,98 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция территории (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка территории, очистка урн от мусора, уборка газонов. | м2 | 2 709,20 | 0,18 | 487,66 | | | 487,66 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 2 709,20 | 2,15 | 5 824,78 | | | 5 824,78 |
| 7 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м2 | 2 709,20 | 0,6 | 1 625,52 | | | 1 625,52 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 2 709,20 | 3,35 | 9 075,82 | | | 9 075,82 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 2 709,20 | 0,33 | 894,04 | | | 894,04 |
| 10 | Всего по акту | | | 12,01 | | 32 537,49 | | | 32 537,49 |



Исполнитель,
Майко Р.А.

Председатель СМКД

[Handwritten signature]