

АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Краснодарская,5а

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.

Краснодарская,5а

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Мясниковой Альбины Петровны (кв. № 75) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2021г. № 21/2021, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

в лице директора Майко Р.А., действующий на основании: Устава

(ФИО уполномоченного лица, должность)

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2021г. № 21/2021

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3109,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	13290,59
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	3962,79
4	Дератизация и дезинсекция	1097,39
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	19509,12
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	17070,48
7	Содержание мусоропровода и дезинфекция	4 023,76
8	Услуги и работы по управлению	25605,72
9	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	2011,88
10	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	664,14
	Итого	89 680,99

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Мясникова А.П./

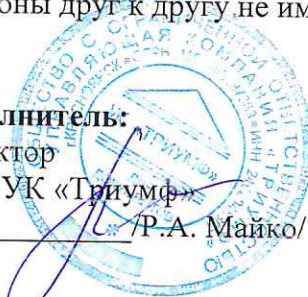
Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022г.

ул.Краснодарская,5а

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	6 096,60	0,51	3 109,27			3 109,27
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	6 096,60	2,18	13 290,59			13 290,59
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	6 096,60	0,65	3 962,79			3 962,79
4	Дератизация и дезинсекция		м2	6 096,60	0,18	1 097,39			1 097,39
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	6 096,60	3,2	19 509,12			19 509,12
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	6 096,60	2,8	17 070,48			17 070,48
7	Мусоропровод	Содержание мусоропровода и дезинфекция	м2	6 096,60	0,66	4 023,76			4 023,76
8		Услуги и работы по управлению	м2	6 096,60	4,2	25 605,72			25 605,72
9		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	6 096,60	0,33	2 011,88			2 011,88
	Всего по акту				14,71	89 680,99			89 680,99

Председатель СМКД



Исполнитель
Директор ООО УК "Трумф" Краснодара Марко Р.А.