

АКТ № 7

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Краснодарская, 5а

г. Красноярск

«31» июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.

Краснодарская, 5а

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Мясникова Альбины Петровны (кв. № 75) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2021г. № 21/2021, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

в лице директора Майко Р.А., действующий на основании: Устава

(ФИО уполномоченного лица, должность)

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2021г. № 21/2021

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3109,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	13290,59
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	3962,79
4	Дератизация и дезинсекция	1097,39
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	19509,12
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	17070,48
7	Содержание мусоропровода и дезинфекция	4 023,76
8	Услуги и работы по управлению	25605,72
9	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	2011,88
10	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	664,14
	Итого	89 680,99

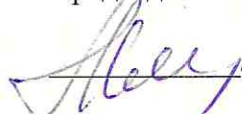
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Мясникова А.П./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»
Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022г.

ул.Краснодарская,5а

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	6 096,60	0,51	3 109,27						3 109,27	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	6 096,60	2,18	13 290,59						13 290,59	
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	6 096,60	0,65	3 962,79						3 962,79	
4	Дератизация и дезинсекция			м2	6 096,60	0,18	1 097,39						1 097,39	
5	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	6 096,60	3,2	19 509,12						19 509,12	
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	6 096,60	2,8	17 070,48						17 070,48	
7	Мусоропровод		Содержание мусоропровода и дезинфекция	м2	6 096,60	0,66	4 023,76						4 023,76	
8			Услуги и работы по управлению	м2	6 096,60	4,2	25 605,72						25 605,72	
9			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	6 096,60	0,33	2 011,88						2 011,88	
	Всего по акту						14,71	89 680,99					89 680,99	

Исполнитель

Директор ООО УК «Триумф»

