

АКТ № 7

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: ул. Малиновского, 27

г. Красноярск

«30» июля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Малиновского, 27

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Семеновы А.Р. (кв.123)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.10.2020 №17/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на

основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.10.2020 №17/2020

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 623,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	19 481,71
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 385,67
4	Дератизация и дезинсекция	1 731,71
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	37 881,1
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	23 161,58
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 896,34
8	Услуги и работы по управлению	37 881,1
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	37 881,1

10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 948,17
	Итого	171 871,94

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

/Семенова А.Р./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»



/Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2021г.

ул. Малиновского, 27

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п.,	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	10 823,17	0,15	1 623,48					1 623,48	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	10 823,17	1,80	19 481,71					19 481,71	
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	10 823,17	0,59	6 385,67					6 385,67	
4	Дератизация и дезинсекция		м2	10 823,17	0,16	1 731,71					1 731,71	
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	10 823,17	3,5	37 881,10					37 881,10	
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	10 823,17	2,14	23 161,58					23 161,58	
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	10 823,17	0,36	3 896,34					3 896,34	
8		Услуги и работы по управлению	м2	10 823,17	3,5	37 881,10					37 881,10	
9		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинками лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	10 823,17	3,5	37 881,10					37 881,10	
10	Лифты	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	10 823,17	0,18	1 948,17					1 948,17	
	Всего по акту				15,88	171 871,94					171 871,94	

Заказчик

Председатель СМКД



Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.



