

АКТ № 1

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.13

г. Красноярск

«31» января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Металлургов, д.13

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Сафонова Михаила Владимировича (кв. № 29) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.11.2019г. №16/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.11.2019г. №16/2019**

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 714,58 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 6 609,87 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | 1 429,16 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 322,39 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 643,12 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | 9 289,54 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 7 681,74 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 143,74 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 10 897,35 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 1 179,06 |
| 11 | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | 535,94 |
| 11 | Итого | 43 446,46 |


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Сафонов М.В./

Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»



Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2022г.

пр.Металлургов, д.13

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Едлзм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг м2 | Цена за единицу услуг, работ (кв.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---------------|--|--|--------------------------------------|-------------------|---|--|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 3 572,90 | 0,2 | 714,58 | | | 714,58 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 3 572,90 | 1,85 | 6 609,87 | | | 6 609,87 |
| 3 | Система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | м2 | 3 572,90 | 0,40 | 1 429,16 | | | 1 429,16 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 3 572,90 | 0,65 | 2 322,39 | | | 2 322,39 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 3 572,90 | 0,18 | 643,12 | | | 643,12 |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | м2 | 3 572,90 | 2,6 | 9 289,54 | | | 9 289,54 |
| 7 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 3 572,90 | 2,15 | 7 681,74 | | | 7 681,74 |
| 8 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м2 | 3 572,90 | 0,6 | 2 143,74 | | | 2 143,74 |
| 9 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 3 572,90 | 3,05 | 10 897,35 | | | 10 897,35 |
| 10 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 3 572,90 | 0,33 | 1 179,06 | | | 1 179,06 |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт | м2 | 3 572,90 | 0,15 | 535,94 | | | 535,94 |
| Всего по акту | | | | | 12,01 | 43 446,46 | | | 43 446,46 |



Исполнитель: ООО УК «Триумф» Майкоп Р.А.
 Директор ООО УК «Триумф» Майкоп Р.А.

А. Сердюков

Председатель СМКД