

АКТ № 5

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.15

г. Красноярск

«31» мая 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Металлургов, д.15

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Гаврищенко Дениса Александровича (кв. № 27) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **28.10.2019г. №15/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **28.10.2019г. №15/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	714,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 823,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 429,24
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 143,86
5	Дератизация и дезинсекция	607,43
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	10 004,68
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8 932,75
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 143,86
9	Услуги и работы по управлению	10 897,96
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 179,12
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	535,97
	Итого	43 413,17

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

/ Гаврищенко Д.А./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко
М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период май 2022г.

пр.Металлургов,15

№ п/п	Элемент общего имущества	3	4	Объем услуг м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	8	9	Итоговая стоимость, руб.
	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	м2		(кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.		
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 573,10	0,2	714,62		9	714,62
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 573,10	1,35	4 823,69			4 823,69
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 573,10	0,40	1 429,24			1 429,24
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 573,10	0,6	2 143,86			2 143,86
5	Дератизация и дезинсекция		м2	3 573,10	0,17	607,43			607,43
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	м2	3 573,10	2,8	10 004,68			10 004,68
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 573,10	2,5	8 932,75			8 932,75
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	3 573,10	0,6	2 143,86			2 143,86
9		Услуги и работы по управлению	м2	3 573,10	3,05	10 897,96			10 897,96
10		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 573,10	0,33	1 179,12			1 179,12
11		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	3 573,10	0,15	535,97			535,97
12	Всего по акту			12,15		43 413,17			43 413,17



Исполнитель: Матико Р.А.
 ООО «УК «СТРИМ»»
 Директор ООО «УК «СТРИМ»»

Закказчик
 Председатель СМКД