

**АКТ №7**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.15**

г. Красноярск

«31» июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр. Металлургов, д.15**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Гаврищенко Дениса Александровича (кв. № 27)** и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **28.10.2019г. №15/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **28.10.2019г. №15/2019**

| № п/п | Вид работ  | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания   | 714,62                            |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования   | 4 823,69                          |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции  | 1 429,24                          |
| 4     | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 2 143,86                          |
| 5     | Дератизация и дезинсекция  | 607,43                            |
| 6     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | 10 004,68                         |
| 7     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.                                  | 8 932,75                          |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 2 143,86                          |
| 9     | Услуги и работы по управлению  | 10 897,96                         |
| 10    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ  | 1 179,12                          |
| 11    | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт   | 535,97                            |
|       | <b>Итого</b>   | <b>43 413,17</b>                  |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

\_\_\_\_\_/ Гаврищенко Д.А./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

\_\_\_\_\_/ Р.А. Майко/

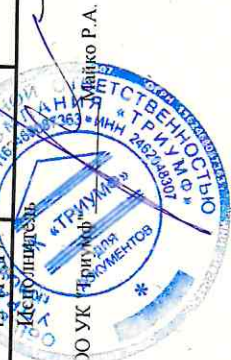
М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022г.

пр.Металлургов,15

| № п/п | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ   | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>м2 | Цена за единицу услуг, работ (кв.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|--|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|---|----------------------|--------------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                                     | 5                 | 6                                    | 7   | 8   | 9                    | 10                       |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания   | м2                                    | 3 573,10          | 0,2                                  | 714,62  |   |                      | 714,62                   |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования   | м2                                    | 3 573,10          | 1,35                                 | 4 823,69  |   |                      | 4 823,69                 |
| 3     | Система вентиляции   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции  | м2                                    | 3 573,10          | 0,40                                 | 1 429,24  |   |                      | 1 429,24                 |
| 4     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | м2                                    | 3 573,10          | 0,6                                  | 2 143,86  |   |                      | 2 143,86                 |
| 5     | Дератизация и дезинсекция  |  | м2                                    | 3 573,10          | 0,17                                 | 607,43  |   |                      | 607,43                   |
| 6     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | м2                                    | 3 573,10          | 2,8                                  | 10 004,68   |   |                      | 10 004,68                |
| 7     | Лестничные площадки и марши  | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.                                  | м2                                    | 3 573,10          | 2,5                                  | 8 932,75  |   |                      | 8 932,75                 |
| 8     | Газовое оборудование   | Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | м2                                    | 3 573,10          | 0,6                                  | 2 143,86  |   |                      | 2 143,86                 |
| 9     |  | Услуги и работы по управлению  | м2                                    | 3 573,10          | 3,05                                 | 10 897,96   |   |                      | 10 897,96                |
| 10    |  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ  | м2                                    | 3 573,10          | 0,33                                 | 1 179,12  |   |                      | 1 179,12                 |
| 11    |  | Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт   | м2                                    | 3 573,10          | 0,15                                 | 535,97  |   |                      | 535,97                   |
| 12    | Всего по акту  |  |                                       |                   | 12,15                                | 43 413,32   |   |                      | 43 413,17                |



Директор ООО УК «ТРИУМФ» Майко Р.А.

Председатель СМКД

*(Handwritten signature)*