

**АКТ № 1**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.17**

г. Красноярск

«29» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр. Металлургов, д.17**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Тоболова Л.В.(кв.24)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.08.2019 №9/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.08.2019 №9/2019

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	712,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5524,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1425,64
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2138,46
5	Дератизация и дезинсекция	605,9
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	10692,3
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	10335,89
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2138,46
9	Услуги и работы по управлению	10870,51
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1176,15
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	534,62
	Итого	46155,1

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

  
/ Тоболова Л.В./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

  
/ Р.А. Майко/  
м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2021г.  
пр.Металлургов,17

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг м2	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	10 Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 564,10	0,2	712,82			712,82
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 564,10	1,55	5 524,36			5 524,36
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 564,10	0,40	1 425,64			1 425,64
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 564,10	0,6	2 138,46			2 138,46
5	Дератизация и дезинсекция		м2	3 564,10	0,17	605,90			605,90
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	м2	3 564,10	3	10 692,30			10 692,30
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 564,10	2,9	10 335,89			10 335,89
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	3 564,10	0,6	2 138,46			2 138,46
9		Услуги и работы по управлению	м2	3 564,10	3,05	10 870,51			10 870,51
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 564,10	0,33	1 176,15			1 176,15
12		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	3 564,10	0,15	534,62			534,62
13	Всего по акту Заказчик				12,95	46 155,10			46 155,10

Исполнитель

Председатель СМКД

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.

