

АКТ № 3

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: пр. Metallургов, д.17

г. Красноярск

«31» марта 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр. Metallургов, д.17

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Тоболова Л.В.(кв.24)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.08.2019 №9/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.08.2019 №9/2019

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	712,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5524,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1425,64
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2138,46
5	Дератизация и дезинсекция	605,9
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	10692,3
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	10335,89
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2138,46
9	Услуги и работы по управлению	10870,51
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1176,15
11	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	534,62
	Итого	46155,1

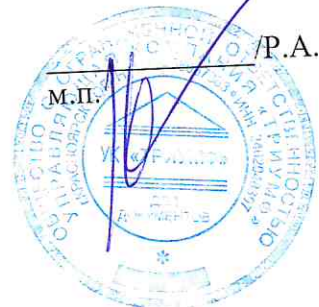
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД


/ Тоболова Л.В./

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»


/ Р.А. Майко/
М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период март 2021г.
пр.Металлургов,17

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	6	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	3	4	5	6	6	7	7	8	8	9	9	10	
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 564,10	0,2	712,82							712,82	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 564,10	1,55	5 524,36							5 524,36	
3	Система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 564,10	0,40	1 425,64							1 425,64	
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 564,10	0,6	2 138,46							2 138,46	
5	Дератизация и дезинсекция			м2	3 564,10	0,17	605,90							605,90	
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	м2	3 564,10	3	10 692,30							10 692,30	
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 564,10	2,9	10 335,89							10 335,89	
8	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	3 564,10	0,6	2 138,46							2 138,46	
9			Услуги и работы по управлению	м2	3 564,10	3,05	10 870,51							10 870,51	
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 564,10	0,33	1 176,15							1 176,15	
12			Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	3 564,10	0,15	534,62							534,62	
13	Всего по акту Заказчик						12,95	46 155,10						46 155,10	

Исполнитель



Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

Председатель СМКД

