

**АКТ № 6****Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Metallургов, д.17**

г. Красноярск

«30» июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пр. Metallургов, д.17**Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Тоболовой Ларисы Валериевны (кв.№24) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.08.2019г. №9/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.08.2019г. №9/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	712,82
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5524,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1425,64
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2138,46
5	Дератизация и дезинсекция	605,9
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	8589,48
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	10514,1
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2138,46
9	Услуги и работы по управлению	10692,3
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1176,15
	Итого	43517,66

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД



/ Тоболова Л.В./

**Исполнитель:**Директор  
ООО УК «Триумф»


/ Р.А. Майко/  
М.П.

**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июнь 2022г.**  
**пр.Металлургов,17**

№ п/п	Элемент общего имущества	2	3	4	Объем услуг м2	6	7	8	9	Итоговая стоимость, руб.
		Наименование услуг и работ	Едизм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)		м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 564,10	0,2	712,82				712,82
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 564,10	1,55	5 524,36				5 524,36
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 564,10	0,40	1 425,64				1 425,64
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 564,10	0,6	2 138,46				2 138,46
5	Дератизация и дезинсекция		м2	3 564,10	0,17	605,90				605,90
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	м2	3 564,10	2,41	8 589,48				8 589,48
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 564,10	2,95	10 514,10				10 514,10
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	3 564,10	0,6	2 138,46				2 138,46
9		Услуги и работы по управлению	м2	3 564,10	3	10 692,30				10 692,30
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 564,10	0,33	1 176,15				1 176,15
13	Всего по акту				12,21	43 517,66				43 517,66



Исполнитель  
 ООО УК "Триумф"  
 Майко Р.А.

Председатель СМКД

Заказчик