

АКТ № 10

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Metallургов, д.32Б

г. Красноярск

«31» октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Metallургов, д.32Б**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Ильиной Людмилы Юрьевны (кв.№ 37) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **14.12.2017г. №2/12**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **14.12.2017г. №2/12**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 720,94
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	9 588,07
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 638,55
4	Дератизация и дезинсекция	835,88
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	19 421,99
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей	18 438,6
7	Содержание мусоропровода и дезинфекция	1 720,94
8	Услуги и работы по управлению	20 946,25
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	2 212,63
	Итого	78 523,85


1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 /Л.Ю.Ильина/

Исполнитель
 Директор
 ООО УК «Триумф»
 УК «ТРИУМФ»
 для Р.А. Майко/
 м.п.



**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период октябрь 2022г.
пр. Металлургов, 32Б**

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	10 Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 916,96	0,35	1 720,94			1 720,94
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	4 916,96	1,95	9 588,07			9 588,07
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 916,96	0,74	3 638,55			3 638,55
4	Дератизация и дезинсекция		м2	4 916,96	0,17	835,88			835,88
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;	м2	4 916,96	3,95	19 421,99			19 421,99
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед грузовыми клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 916,96	3,75	18 438,60			18 438,60
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	4 916,96	0,35	1 720,94			1 720,94
8		Услуги и работы по управлению	м2	4 916,96	4,26	20 946,25			20 946,25
9		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	квит.	4 916,96	0,45	2 212,63			2 212,63
	Всего по акту				15,97	78 523,85			78 523,85

Заказчик

Председатель СМКД



Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

Майко Р.А.

