

АКТ № 2

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: пр. Metallургов,30д**

г. Красноярск

«26» февраля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр. Metallургов,30д

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Шефер Л.М. (кв.103)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 04.06.2017 №1/06

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на

основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 04.06.2017 №1/06


№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	698,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	14 016,07
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 747,34
4	Дератизация и дезинсекция	1 164,13
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	16 297,75
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	9 964,91
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 676,34
8	Услуги и работы по управлению	19 091,65

9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	15 785,54
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 536,65
	Итого	82 978,83

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД

 _____ /Л.М. Шефер/

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»

 _____ /Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период февраль 2021г.
пр. Металлургов, 30д

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	4	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 656,50	0,15	698,48							9	10
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 656,50	3,01	14 016,07								14 016,07
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 656,50	0,59	2 747,34								2 747,34
5	Дератизация и дезинсекция			м2	4 656,50	0,25	1 164,13								1 164,13
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	4 656,50	3,50	16 297,75								16 297,75
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	4 656,50	2,14	9 964,91								9 964,91
8	Мусоропроводы		Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	4 656,50	0,36	1 676,34								1 676,34
9			Услуги и работы по управлению	м2	4 656,50	4,10	19 091,65								19 091,65
10			Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	4 656,50	3,39	15 785,54								15 785,54
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 656,50	0,33	1 536,65								1 536,65
			Всего по акту				82 978,83								82 978,83

Заказчик

Председатель СМКД

Шефер Л.М.



Майко Р.А.

