АКТ № 2

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: пр. Металлургов,32б

г. Красноярск «26» февраля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр.Металлургов,32б
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Ильиной Л.Ю..(кв.37)

и ООО УК «Триумф»
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)
Договор управления от 14.12.2017 №2/12
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.
(ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании Устава
(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 14.12.2017 №2/12

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 229,24
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 965,48
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	3 196,02
4	Дератизация и дезинсекция	737,54
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	15 242,58
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей.	9 342,22
7	Содержание мусоропровода и дезинфекция	1 475,09
8	Услуги и работы по управлению	18 192,75
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 622,6
	Итого	59 003,52

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД

Ильина Л.Ю.

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»

_____/Р.А. Майко/
м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период февраль 2021г.
пр. Металлургов,32б

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п.,	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 916,96	0,25	1 229,24			1 229,24
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 916,96	1,62	7 965,48			7 965,48
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 916,96	0,65	3 196,02			3 196,02
4	Дератизация и дезинсекция		м2	4 916,96	0,15	737,54			737,54
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;	м2	4 916,96	3,1	15 242,58			15 242,58
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничныхплощадок и маршей.	м2	4 916,96	1,9	9 342,22			9 342,22
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	4 916,96	0,3	1 475,09			1 475,09
8		Услуги и работы по управлению	м2	4 916,96	3,7	18 192,75			18 192,75
9		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	квит.	4 916,96	0,33	1 622,60			1 622,60
	Всего по акту				12,00	59 003,52			59 003,52

Заказчик

Председатель СМКД Иванова А.Ю.

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИУМФ» г. Красноярск ИНН 2462068027 УК «ТРИУМФ» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ