

АКТ № 10

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
по адресу: пр. Металлургов, д.34**

г. Красноярск

«31» октября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пр. Металлургов, д. 34

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД
Сеницкой Виктории Ивановны, собственника помещения 87
и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 22.01.2018 № 1/18

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о
нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные
работы по Договору от 22.01.2018 № 1/18

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 753,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	20 685,64
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	5 522,01
4	Дератизация и дезинсекция	1 402,42
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	26 733,56
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	17 530,2
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	2 629,53
8	Услуги и работы по управлению	35 060,40
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	33 307,38

	Итого	144 624,15
--	-------	------------

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»



/Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период октября 2021г.
 пр. Металлургов, д.34

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	4	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	8 765,10	8 765,10	0,2	1 753,02		1 753,02				9	1 753,02
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	8 765,10	8 765,10	2,36	20 685,64		20 685,64					20 685,64
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	8 765,10	8 765,10	0,63	5 522,01		5 522,01					5 522,01
4	Дератизация и дезинсекция		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	8 765,10	8 765,10	0,16	1 402,42		1 402,42					1 402,42
5	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед запорочными клапанами мусоропроводов, мутье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	8 765,10	8 765,10	3,05	26 733,56		26 733,56					26 733,56
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	8 765,10	8 765,10	2	17 530,20		17 530,20					17 530,20
7	Мусоропроводы		Услуги и работы по управлению	м2	8 765,10	8 765,10	0,3	2 629,53		2 629,53					2 629,53
8	Лифты		Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	8 765,10	8 765,10	4	35 060,40		35 060,40					35 060,40
9	Всего по акту			м2	8 765,10	8 765,10	3,8	33 307,38		33 307,38					33 307,38
							16,5	144 624,15		144 624,15					144 624,15

Заказчик

Председатель СМКД _____

Исполнитель
 Директор ООО УК "Триумф" _____

Майко Р.А.



