

АКТ № 6

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.36

г. Красноярск

«30» июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Металлургов, д.36

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД

Тыртышниковой Натальи Николаевны (кв 14) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **10.12.2017г. №3/12** именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **10.12.2017г. №3/12**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3 698,92
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	30 101,56
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	8 035,59
4	Дератизация и дезинсекция	1 913,24
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	27 423,04
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	20 280,29
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	3 826,47
8	Услуги и работы по управлению	50 126,76
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов	43 366,66
10	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	1 913,24
	Итого	190 685,76

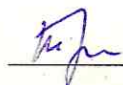
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/Тыртышникова Н.Н./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»



/Р.А. Майко/

**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июнь 2022г.
пр. Металлургов, д.36**

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5 Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	12 754,90	0,29	3 698,92			3 698,92
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	12 754,90	2,36	30 101,56			30 101,56
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	12 754,90	0,63	8 035,59			8 035,59
4	Дератизация и дезинсекция		м2	12 754,90	0,15	1 913,24			1 913,24
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	м2	12 754,90	2,15	27 423,04			27 423,04
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	12 754,90	1,59	20 280,29			20 280,29
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	12 754,90	0,30	3 826,47			3 826,47
8		Услуги и работы по управлению	м2	12 754,90	3,93	50 126,76			50 126,76
9	Лифты	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	12 754,90	3,40	43 366,66			43 366,66
		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	12 754,90	0,15	1 913,24			1 913,24
	Всего по акту				14,95	190 685,76			190 685,76

Заказчик

July

Председатель СМКД

Исполнитель



Директор ООО УК «Триумф» Майко Р.А.