

АКТ № 1

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.9а

г. Красноярск

«31» января 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Металлургов, д.9а

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Малофеевой Елены Александровны (кв.№ 22) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.04.2019г. № 2/2019

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.04.2019г. № 2/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	3 480,44
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	9 944,1
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 088,26
4	Дератизация и дезинсекция	662,94
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	9 944,1
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	9 944,1
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 160,15
8	Услуги и работы по управлению	12 463,27
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	13 424,54
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	497,21
	Итого	63 609,09

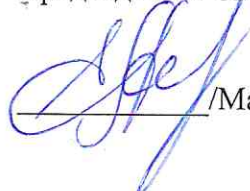
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 /Малофеева Е.А./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/
М.П.


Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2022г.

пр. Металлургов, 9а

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	4	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	5	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	6	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	8	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 314,70	3 314,70	1,05	3 480,44						3 480,44	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 314,70	3 314,70	3,00	9 944,10						9 944,10	
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	3	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 314,70	3 314,70	0,63	2 088,26						2 088,26	
4	Дератизация и дезинсекция	4		м2	3 314,70	3 314,70	0,2	662,94						662,94	
5	Придомовая территория (земельный участок)	5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	3 314,70	3 314,70	3,00	9 944,10						9 944,10	
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.	м2	3 314,70	3 314,70	3,00	9 944,10						9 944,10	
7	Мусоропроводы	7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	3 314,70	3 314,70	0,35	1 160,15							1 160,15
8		8	Услуги и работы по управлению	м2	3 314,70	3 314,70	3,76	12 463,27						12 463,27	
9	Лифты	9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	3 314,70	3 314,70	4,05	13 424,54						13 424,54	
10		10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 314,70	3 314,70	0,15	497,21						497,21	
	Всего по акту						19,19	63 609,09						63 609,09	

Заказчик

Председатель СМКД



Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

