

**АКТ № 9**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Металлургов, д.9а**

г. Красноярск

«30» сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**пр. Металлургов, д.9а**

**Именуемые в дальнейшем «Заказчик»**, в лице председателя СМКД **Малофеевой Елены Александровны (кв.№ 22) и ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.04.2019г. № 2/2019**

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.04.2019г. № 2/2019**

| № п/п | Вид работ   | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  | 3 480,44                          |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования  | 9 944,1                           |
| 3     | Аварийно-ремонтное обслуживание   | 2 088,26                          |
| 4     | Дератизация и дезинсекция   | 662,94                            |
| 5     | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов  | 9 944,1                           |
| 6     | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | 9 944,1                           |
| 7     | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер  | 1 160,15                          |
| 8     | Услуги и работы по управлению   | 12 463,27                         |
| 9     | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 13 424,54                         |
| 10    | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ   | 497,21                            |
|       | <b>Итого</b>  | <b>63 609,09</b>                  |

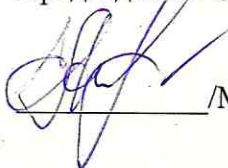
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД



/Малофеева Е.А./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко

М.П.

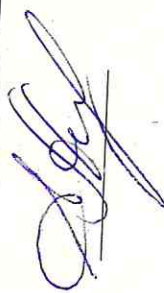


Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2022г.

пр. Металлургов, 9а

| № п/п | Элемент общего имущества   | Наименование услуг и работ   | Ед.изм.<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость<br>услуг, работ<br>(кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные<br>недостатки,<br>основание для<br>снижения<br>стоимости | Сумма<br>снижения,<br>руб. | Итоговая<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|--|--|---------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6   | 7   | 8   | 9                          | 10                             |
| 1     | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания   | м2                                    | 3 314,70                                  | 1,05  | 3 480,44  |   |                            | 3 480,44                       |
| 2     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования   | м2                                    | 3 314,70                                  | 3,00  | 9 944,10  |   |                            | 9 944,10                       |
| 3     | Внутридомовые инженерные сети и оборудование   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | м2                                    | 3 314,70                                  | 0,63  | 2 088,26  |   |                            | 2 088,26                       |
| 4     | Дератизация и дезинсекция  |  | м2                                    | 3 314,70                                  | 0,2   | 662,94  |   |                            | 662,94                         |
| 5     | Придомовая территория (земельный участок)  | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;  | м2                                    | 3 314,70                                  | 3,00  | 9 944,10  |   |                            | 9 944,10                       |
| 6     | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов   | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мылтье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов.                | м2                                    | 3 314,70                                  | 3,00  | 9 944,10  |   |                            | 9 944,10                       |
| 7     | Мусоропроводы  | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер   | м2                                    | 3 314,70                                  | 0,35  | 1 160,15  |   |                            | 1 160,15                       |
| 8     |  | Услуги и работы по управлению  | м2                                    | 3 314,70                                  | 3,76  | 12 463,27   |   |                            | 12 463,27                      |
| 9     |  | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинками лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2                                    | 3 314,70                                  | 4,05  | 13 424,54   |   |                            | 13 424,54                      |
| 10    |  | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ  | м2                                    | 3 314,70                                  | 0,15  | 497,21  |   |                            | 497,21                         |
|       | Всего по акту  |  |                                       |   | 19,19   | 63 609,09   |   |                            | 63 609,09                      |

Заказчик



Председатель СМКД



Директор ООО УК «Триумф» Майко Р.А.