

**АКТ № 4**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Николаева, д. 11Б**

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Николаева, д. 11Б**

«Заказчик», в лице председателя СМКД **Падериной Екатерины Сергеевны (кв. № 2)**

и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.10.2021г. №16/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава с другой стороны, совместно

(правоустанавливающий документ)

именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №16/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2 151,0
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 349,25
3	Внутридомовая система вентиляции	1 254,75
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 151,0
5	Дератизация и дезинсекция	645,3
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов	9 679,5
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей	7 277,55
8	Газовое оборудование	7 815,3
9	Услуги и работы по управлению	12 547,5
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 183,05
<b>Итого</b>		<b>52 054,2</b>


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Председатель СМКД

 / Падерина Е.С./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/



**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022г**  
 ул. Николаева, ПБ

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 585,00	0,6	2 151,00			2 151,00
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 585,00	2,05	7 349,25			7 349,25
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 585,00	0,35	1 254,75			1 254,75
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 585,00	0,6	2 151,00			2 151,00
5	Дератизация и дезинсекция								
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	3 585,00	0,18	645,30			645,30
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 585,00	2,03	7 277,55			7 277,55
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	м2	3 585,00	2,18	7 815,30			7 815,30
9		Услуги и работы по управлению	м2	3 585,00	3,5	12 547,50			12 547,50
10		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 585,00	0,33	1 183,05			1 183,05
	Всего по акту				14,52	52 054,20			52 054,20

Исполнитель  
 \_\_\_\_\_  
 Майко Р.А.  
 ООО УК "Триумф"

Заказчик  
 \_\_\_\_\_  
 Председатель СМКД