

АКТ № 1

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Николаева,15

г. Красноярск

«29» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Николаева,15

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД

Корешковой В.И., собственника помещения 40 и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 15.03.2020 № 12/2020

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 15.03.2020 № 12/2020

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 458,75 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 4740,37 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 1926,73 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 489,33 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов. | 9970,06 |
| 6 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | 7951,58 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 1100,99 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 9174,9 |
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 8869,07 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов на оплату ЖКУ | 550,49 |
| | Итого | 45232,26 |

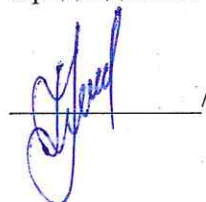
1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

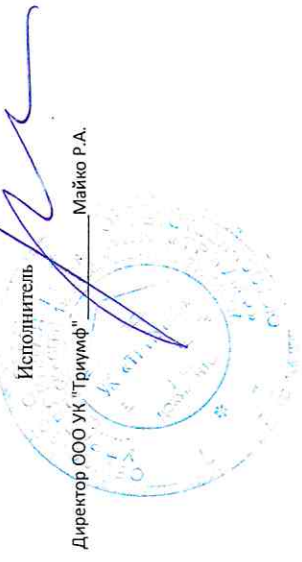

/Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2021г.
ул. Николаева,15

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------------------------------------|---|---|--|---|----------------------|--------------------------|
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 3 058,30 | 0,15 | 458,75 | | 9 | 458,75 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 3 058,30 | 1,55 | 4 740,37 | | | 4 740,37 |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 3 058,30 | 0,63 | 1 926,73 | | | 1 926,73 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 3 058,30 | 0,16 | 489,33 | | | 489,33 |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | м2 | 3 058,30 | 3,26 | 9 970,06 | | | 9 970,06 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабины лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 3 058,30 | 2,60 | 7 951,58 | | | 7 951,58 |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 3 058,30 | 0,36 | 1 100,99 | | | 1 100,99 |
| 8 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 3 058,30 | 3,00 | 9 174,90 | | | 9 174,90 |
| 9 | Лифты | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 3 058,30 | 2,90 | 8 869,07 | | | 8 869,07 |
| 10 | | Услуги по выставлению платежных документов на оплату ЖКУ | | 3 058,30 | 0,18 | 550,49 | | | 550,49 |
| | Всего по акту | | | 14,79 | 45 232,26 | | | | 45 232,26 |

Исполнитель
Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.



Заказчик
Председатель СМКД

