АКТ № 9

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Николаева, д.15А

г. Красноярск «30» сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Николаева, д.15А
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета МКД **Говоровой Ларисы Ивановны (кв. № 1)** и ООО УК «Триумф»
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)
Договор управления от **01.12.2019г. №18/2019**
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.
(ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании Устава С другой стороны,
(правоустанавливающий документ)
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.12.2019г. №18/2019**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	547,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	4 243,44
3	Внутридомовая система вентиляции	2 737,7
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 779,51
5	Дератизация и дезинсекция	492,79
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка.	7 118,02
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. Содержание контейнерной площадки	5 886,06
8	Услуги и работы по управлению	9 171,3
9	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	903,44
10	Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	410,81
Итого		33 290,59

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
член Совета МКД
_____ / Говорова Л.И./

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»
_____ /Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период сентябрь 2022г.

ул. Николаева, д.15А

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м.)	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 737,70	0,2	547,54			547,54
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 737,70	1,55	4 243,44			4 243,44
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 737,70	1,00	2 737,70			2 737,70
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 737,70	0,65	1 779,51			1 779,51
5	Дератизация и дезинсекция		м2	2 737,70	0,18	492,79			492,79
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	2 737,70	2,6	7 118,02			7 118,02
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. Содержание контейнерных площадок.	м2	2 737,70	2,15	5 886,06			5 886,06
8		Услуги и работы по управлению	м2	2 737,70	3,35	9 171,30			9 171,30
9		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 737,70	0,33	903,44			903,44
10		Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	м2	2 738,70	0,15	410,81			410,81
	Всего по акту				12,16	33 290,58			33 290,59

Заказчик:

Член Совета МКД

Исполнитель:

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.