

АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Тельмана, д.15А

г. Красноярск

«29» апреля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Тельмана, д.15А

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Запузиной Любови Дмитриевны** (кв.№ 36) и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.10.2021г. №19/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава с другой стороны, совместно именуемые

(правоустанавливающий документ)

«Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №19/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	1 363,90
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5 591,99
3	Внутридомовая система вентиляции	954,73
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 636,68
5	Дератизация и дезинсекция	491,00
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	8 183,40
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 637,84
8	Газовое оборудование	3 873,47
9	Услуги и работы по управлению	8 728,96
10	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	900,17
Итого		39 362,15


2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Запузина Л.Д./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

 /Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2022г
ул. Тельмана, д.15А

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 727,80	0,5	1 363,90			1 363,90
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	2 727,80	2,05	5 591,99			5 591,99
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	2 727,80	0,35	954,73			954,73
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 727,80	0,6	1 636,68			1 636,68
5	Дератизация и дезинсекция								
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	2 727,80	0,18	491,00			491,00
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 727,80	2,8	7 637,84			7 637,84
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	м2	2 727,80	1,42	3 873,48			3 873,48
10		Услуги и работы по управлению	м2	2 727,80	3,2	8 728,96			8 728,96
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 727,80	0,33	900,17			900,17
Всего по акту					14,43	39 362,15			39 362,15
Заказчик									



Исполнитель
Директор ООО УК "Трифунф"
Майко Г.А.

Запузина Л.Д.

Запузина Л.Д.

Председатель СМКД *Запузина Л.Д.*