

АКТ №7

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Тельмана, д.15А

г. Красноярск

«31» июля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Тельмана, д.15А

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Запузиной Любови Дмитриевны** (кв.№ 36) и **ООО УК «Триумф»**

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.10.2021г. №19/2021

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Майко Р.А.**

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании: Устава с другой стороны, совместно именуемые

(правоустанавливающий документ)

«Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.10.2021г. №19/2021**

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 1 363,90 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 5 591,99 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | 954,73 |
| 4 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 1 636,68 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 491,00 |
| 6 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | 8 183,40 |
| 7 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | 7 637,84 |
| 8 | Газовое оборудование | 3 873,47 |
| 9 | Услуги и работы по управлению | 8 728,96 |
| 10 | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | 900,17 |
| Итого | | 39 362,15 |

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

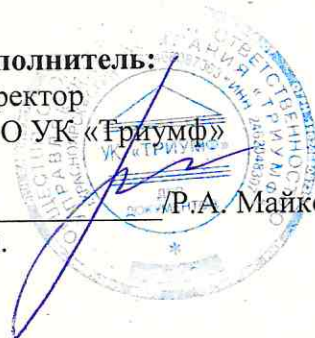
Запузина Л.Д. /Запузина Л.Д./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

м.п.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2022г
ул. Тельмана, д.15А

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. | Объем услуг (кв.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ, руб. | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---|---------|---------------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 2 727,80 | 0,5 | 1 363,90 | | | 1 363,90 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 2 727,80 | 2,05 | 5 591,99 | | | 5 591,99 |
| 3 | Внутридомовая система вентиляции | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции | м2 | 2 727,80 | 0,35 | 954,73 | | | 954,73 |
| 4 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 2 727,80 | 0,6 | 1 636,68 | | | 1 636,68 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 2 727,80 | 0,18 | 491,00 | | | 491,00 |
| 6 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов; | м2 | 2 727,80 | 3 | 8 183,40 | | | 8 183,40 |
| 7 | Лестничные площадки и марши | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей. | м2 | 2 727,80 | 2,8 | 7 637,84 | | | 7 637,84 |
| 9 | Газовое оборудование | Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | м2 | 2 727,80 | 1,42 | 3 873,48 | | | 3 873,48 |
| 10 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 2 727,80 | 3,2 | 8 728,96 | | | 8 728,96 |
| 11 | | Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ | м2 | 2 727,80 | 0,33 | 900,17 | | | 900,17 |
| | Всего по акту | | | | 14,43 | 39 362,15 | | | 39 362,15 |



Исполнитель
Директор ООО УК «Триумф»
Майко Р.А.

Заказчик
Председатель СМКД
Загузина Л.Д.