

АКТ № 1
Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего
имущества в МКД
по адресу: ул. Тельмана, 28а

г. Красноярск

«29» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Тельмана, 28а

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД

Крупина Нэлли Николаевна, собственника помещения 192 и ООО УК «Триумф»
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 10.12.2017 №3/12

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.,

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о
нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные
работы по Договору от 10.01.2019 № 1/2019

| № п/п | Вид работ | Фактическая стоимость работ, руб. |
|----------|--|---|
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | 9 324,8 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 46 624 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 11 749,25 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 2 983,94 |
| 5 | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов. | 39 350,66 |
| 6 | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | 33 569,28 |
| 7 | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | 5 594,88 |
| 8 | Услуги и работы по управлению | 65 273,6 |

| | | |
|---|---|------------|
| 9 | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | 66 206,08 |
| | Итого | 280 686,48 |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД



Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»


М.П.  Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2021г.
ул. Тельманов, 28а

| № п/п | Элемент общего имущества | Наименование услуг и работ | Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.) | Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|-------|--|--|---------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | м2 | 18 649,60 | 0,50 | 9 324,80 | | | 9 324,80 |
| 2 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования | м2 | 18 649,60 | 2,50 | 46 624,00 | | | 46 624,00 |
| 3 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | Аварийно-ремонтное обслуживание | м2 | 18 649,60 | 0,63 | 11 749,25 | | | 11 749,25 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | | м2 | 18 649,60 | 0,16 | 2 983,94 | | | 2 983,94 |
| 5 | Придомовая территория (земельный участок) | Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов | м2 | 18 649,60 | 2,11 | 39 350,66 | | | 39 350,66 |
| 6 | Лестничные площадки и марши, кабинеты лифтов | Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов. | м2 | 18 649,60 | 1,80 | 33 569,28 | | | 33 569,28 |
| 7 | Мусоропроводы | Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер | м2 | 18 649,60 | 0,30 | 5 594,88 | | | 5 594,88 |
| 8 | | Услуги и работы по управлению | м2 | 18 649,60 | 3,50 | 65 273,60 | | | 65 273,60 |
| 9 | Лифты | Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинками лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов. | м2 | 18 649,60 | 3,55 | 66 206,08 | | | 66 206,08 |
| | Всего по акту | | | | | 280 676,48 | | | 280 676,48 |

Заказчик

Председатель СМКД



Исполнитель
Директор ООО УК "Триумф"



