

АКТ № 1

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Терешковой, д.6

г. Красноярск

«29» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Терешковой, д.6

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Смирнова Л.В. (кв.41)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2018 №1/11

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2018 №1/11

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2140,44
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5707,84
3	Внутридомовая система вентиляции	1070,22
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2140,44
5	Дератизация и дезинсекция	642,13
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	8918,5
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8205,02
8	Газовое оборудование	1712,35
9	Услуги и работы по управлению	10702,2
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1177,24
Итого		42416,39

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

Смирнова Л.В./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

М.П.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2021г.
ул. Терешковой, д.6

№ п/п	Элемент обременения	3	4	5	6	7	8	9	10
	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м.)	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.	
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	м2	3 567,40	0,6	2 140,44			2 140,44	
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	м2	3 567,40	1,60	5 707,84			5 707,84	
3	Внутридомовая система вентиляции	м2	3 567,40	0,30	1 070,22			1 070,22	
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	м2	3 567,40	0,6	2 140,44			2 140,44	
5	Дератизация и дезинсекция	м2	3 567,40	0,18	642,13			642,13	
6	Придомовая территория (земельный участок)	м2	3 567,40	2,5	8 918,50			8 918,50	
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	м2	3 567,40	2,3	8 205,02			8 205,02	
8	Газовое оборудование	м2	3 567,40	0,48	1 712,35			1 712,35	
9		м2	3 567,40	3	10 702,20			10 702,20	
11	Всего по акту Заказчик	м2	3 567,40	0,33	1 177,24			1 177,24	
	Итого			11,89	42 416,39			42 416,39	

Председатель СМКД

Смирнов

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.

Исполнитель

