

АКТ № 2

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Терешковой, д.6

г. Красноярск

«26» февраля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Терешковой, д.6

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Смирнова Л.В. (кв.41)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2018 №1/11

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2018 №1/11

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2140,44
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5707,84
3	Внутридомовая система вентиляции	1070,22
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2140,44
5	Дератизация и дезинсекция	642,13
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	8918,5
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8205,02
8	Газовое оборудование	1712,35
9	Услуги и работы по управлению	10702,2
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1177,24
Итого		42416,39

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/ Смирнова Л.В./

Исполнитель:

Директор
ООО УК «Триумф»

/Р.А. Майко/

м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период февраль 2021г.
ул. Терешковой, д.6

№ п/п	Элемент общего имущества	3	4	5	6	7	8	9	10
		Наименование услуг и работ	Ед. изм. (кв.м.)	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2 Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания м2	м2	3 567,40	0,6	2 140,44			2 140,44
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания м2	м2	3 567,40	1,60	5 707,84			5 707,84
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания м2	м2	3 567,40	0,30	1 070,22			1 070,22
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание м2	м2	3 567,40	0,6	2 140,44			2 140,44
5	Дезинфекция и дезинсекция		м2	3 567,40	0,18	642,13			642,13
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка м2	м2	3 567,40	2,5	8 918,50			8 918,50
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание м2	м2	3 567,40	2,3	8 205,02			8 205,02
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание м2	м2	3 567,40	0,48	1 712,35			1 712,35
9		газового оборудования	м2	3 567,40	3	10 702,20			10 702,20
11		Услуги и работы по управлению	м2	3 567,40	0,33	1 177,24			1 177,24
	Всего по акту	Услуги по выставлению платежных документов за ЖСКУ	м2	3 567,40	0,33	1 177,24			1 177,24
	Заказчик			11,89		42 416,39			42 416,39

Преподседатель СМКД *Селиф* _____ Исполнитель _____
 Майно Р.А.

