

АКТ № 4

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

по адресу: Терешковой, д.6

г. Красноярск

«30» апреля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Терешковой, д.6

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Кузнецовой А.Ф. (кв.14)

и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.11.2018 №1/11

(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.

(ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2018 №1/11

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2140,44
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5707,84
3	Внутридомовая система вентиляции	1070,22
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2140,44
5	Дератизация и дезинсекция	642,13
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	8918,5
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8205,02
8	Газовое оборудование	1712,35
9	Услуги и работы по управлению	10702,2
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1177,24
Итого		42416,39

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД

 / Кузнецова А.Ф./

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»
М.П.  Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период апрель 2021г.
ул. Терешковой, д.6

№ п/п	Элемент общего имущества	3 Наименование услуг и работ	4 Ед.изм. (кв.м.)	5 Объем услуг (кв.м.)	6 Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7 Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8 Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9 Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 567,40	0,6	2 140,44			2 140,44
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	3 567,40	1,60	5 707,84			5 707,84
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования	м2	3 567,40	0,30	1 070,22			1 070,22
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 567,40	0,6	2 140,44			2 140,44
5	Деревянная и железобетонная		м2	3 567,40	0,18	642,13			642,13
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	3 567,40	2,5	8 918,50			8 918,50
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 567,40	2,3	8 205,02			8 205,02
8	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание газового оборудования	м2	3 567,40	0,48	1 712,35			1 712,35
9		Услуги и работы по управлению	м2	3 567,40	3	10 702,20			10 702,20
11	Всего по акту Заказчик	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 567,40	0,33	1 177,24			1 177,24
				Итого:	11,89	42 416,39			42 416,39

Председатель СМКД

Директор ООО УК



