

АКТ № 7

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Терешковой, д.6

г. Красноярск

«30» июля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Терешковой, д.6
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Кузнецовой А.Ф. (кв.14)

и ООО УК «Триумф»
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)
Договор управления от 01.11.2018 №1/11
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.
(ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании Устава
(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от 01.11.2018 №1/11

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2 140,44
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5 707,84
3	Внутридомовая система вентиляции	1 070,22
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 140,44
5	Дератизация и дезинсекция	642,13
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	8 918,5
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8 205,02
8	Газовое оборудование	1 712,35
9	Услуги и работы по управлению	10 702,2
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 177,24
Итого		42 416,39

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД



/ Кузнецова А.Ф../

Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»

Р.А. Майко/

М.П.



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период июль 2021г.
ул. Терешковой, д.6

№ п/п	Элемент общего имущества	3	Наименование услуг и работ	4	Ед.изм. (кв.м.)	Объем услуг (кв.м.)	6	Цена за единицу работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	7	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	8	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	9	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 567,40	0,6	2 140,44								2 140,44
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 567,40	1,60	5 707,84								5 707,84
3	Внутридомовая система вентиляции		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 567,40	0,30	1 070,22								1 070,22
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 567,40	0,6	2 140,44								2 140,44
5	Дератизация и дезинсекция			м2	3 567,40	0,18	642,13								642,13
6	Придомовая территория (земельный участок)		Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	3 567,40	2,5	8 918,50								8 918,50
7	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов		Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 567,40	2,3	8 205,02								8 205,02
8	Газовое оборудование		Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	3 567,40	0,48	1 712,35								1 712,35
9			Услуги и работы по управлению	м2	3 567,40	3	10 702,20								10 702,20
11			Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 567,40	0,33	1 177,24								1 177,24
	Всего по акту					11,89	42 416,39								42 416,39

Исполнитель

Председатель СМКД

Директор ООО УК

«ТРИУМФ»



