

АКТ № 8

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Ульяновский, д.18А

г. Красноярск

«31» августа 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр. Ульяновский, д.18А

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД Завадкиной Тамары Владимировны (кв. № 85) и ООО УК «Триумф»

(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от 01.04.2022г. №1/2022, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

в лице директора Майко Р.А., действующий на основании: Устава

(ФИО уполномоченного лица, должность)

(правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.04.2022г. №1/2022**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	886,3
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 755,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	1 329,45
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 880,45
5	Дератизация и дезинсекция	797,67
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	11 965,05
7	Содержание контейнерной площадки	1,329,45
8	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	9 527,73
9	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 127,12
10	Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2 658,9
11	Услуги и работы по управлению	14 845,53
12	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 462,4
13	Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	664,73
	Итого	58229,91

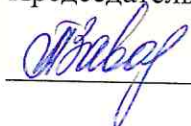
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:

Председатель СМКД

 / Завадкина Т.В./

Исполнитель:

Директор

ООО УК «Триумф»

 Р.А. Майко/



Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период август 2022г.

пр.Ульяновский, д18А

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг м2	Цена за единицу услуг, работ (кв.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	4 431,50	0,2	886,30			886,30
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	4 431,50	1,75	7 755,13			7 755,13
3	Система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	4 431,50	0,30	1 329,45			1 329,45
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	4 431,50	0,65	2 880,48			2 880,48
5	Дератизация и дезинсекция		м2	4 431,50	0,18	797,67			797,67
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка газонов.	м2	4 431,50	2,7	11 965,05			11 965,05
7	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки	м2	4 431,50	0,3	1 329,45			1 329,45
8	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	4 431,50	2,15	9 527,73			9 527,73
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	м2	4 431,50	0,48	2 127,12			2 127,12
10	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	м2	4 431,50	0,6	2 658,90			2 658,90
11		Услуги и работы по управлению	м2	4 431,50	3,35	14 845,53			14 845,53
12		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	4 431,50	0,33	1 462,40			1 462,40
13		Услуги по выставлению платежных документов за капитальный ремонт	м2	4 431,50	0,15	664,73			664,73
	Всего по акту				13,14	58 229,91			58 229,91

Заказчик

Степанов

Председатель СМКД

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф"

