

**АКТ № 1**

**Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: пр. Ульяновский, д. 20**

г. Красноярск

«31 января 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Ульяновский, д.20**

«Заказчик», в лице члена СМКД Жиганова Александра Игоревича (кв. № 36) и ООО УК «Триумф» (организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)

Договор управления от **01.09.2021г. №15/2021**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)

в лице директора Майко Р.А, действующий на основании: Устава

(ФИО уполномоченного лица, должность)

(правоустанавливающий документ)

С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.09.2021г. №15/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	548,3
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	5 620,08
3	Внутридомовая система вентиляции	959,53
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 644,9
5	Дератизация и дезинсекция	493,47
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	7 264,98
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	7 6676,2
8	Газовое оборудование	2 833,16
9	Услуги и работы по управлению	9 595,25
10	Содержание контейнерной площадки	1 370,75
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	904,7
<b>Итого</b>		<b>40 793,52</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

**Заказчик:**

Член СМКД

\_\_\_\_\_  
Жиганов А.И./

**Исполнитель:**

Директор  
ООО УК «Триумф»

\_\_\_\_\_  
/Р.А. Майко/

**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период январь 2022г.  
пр. Ульяновский, 20**

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	2 741,50	0,2	548,30			548,30
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	2 741,50	2,05	5 620,08			5 620,08
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	2 741,50	0,35	959,53			959,53
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	2 741,50	0,6	1 644,90			1 644,90
5	Дератизация и дезинсекция		м2	2 741,50	0,18	493,47			493,47
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	2 741,50	2,65	7 264,98			7 264,98
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	2 741,50	2,8	7 676,20			7 676,20
8	Контейнерная площадка	Содержание контейнерной площадки: подметание, подбор мусора	м2	2 741,50	0,5	1 370,75			1 370,75
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	м2	2 741,50	1,72	4 715,38			4 715,38
10		Услуги и работы по управлению	м2	2 741,50	3,5	9 595,25			9 595,25
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	2 741,50	0,33	904,70			904,70
	Всего по акту				14,88	40 793,52			40 793,52

Исполнитель  
 Директор ООО УК «Триумф» Майко Р.А.

Член СМКД