АКТ № 8

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Устиновича, д.1А

г. Красноярск **«31» август 2022г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Устиновича, д.1А
Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя СМКД **Палаткиной Людмилы Федоровны (кв.№ 76)** и **ООО УК «Триумф»**
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)
Договор управления от **19.02.2020г. №8/2020**
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Майко Р.А.
(ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании: Устава
(правоустанавливающий документ)
С другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **19.02.2020г. №8/2020**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	4 888,2
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	20 530,44
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 159,13
4	Дератизация и дезинсекция	1 564,22
5	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов	21 508,08
6	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов	20 041,62
7	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	2 932,92
8	Услуги и работы по управлению	32 262,12
9	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов, проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов	34 706,22
	Итого	144 592,96

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД

_____/Палаткина Л.Ф./

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»

_____/Р.А. Майко/
м.п.

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период август 2022г.

ул. Устиновича, д. 1А

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм. (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Объем услуг (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	9 776,40	0,5	4 888,20			4 888,20
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	9 776,40	2,10	20 530,44			20 530,44
3	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	9 776,40	0,63	6 159,13			6 159,13
4	Дератизация и дезинсекция		м2	9 776,40	0,16	1 564,22			1 564,22
5	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка газонов;	м2	9 776,40	2,2	21 508,08			21 508,08
6	Лестничные площадки и марши, кабины лифтов	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье лестничныхплощадок и маршей, кабин лифтов.	м2	9 776,40	2,05	20 041,62			20 041,62
7	Мусоропроводы	Содержание м/проводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	м2	9 776,40	0,3	2 932,92			2 932,92
8		Услуги и работы по управлению	м2	9 776,40	3,3	32 262,12			32 262,12
9	Лифты	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов,проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов; аварийное обслуживание лифтов.	м2	9 776,40	3,55	34 706,22			34 706,22
	Всего по акту				14,79	144 592,96			144 592,96

Заказчик

Председатель СМКД _____

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" _____ Майко Р.А.