АКТ № 5

Приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: ул. Устиновича, д. 22

г. Красноярск «31» мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Устиновича, д. 22
«Заказчик», в лице председателя СМКД **Горбенко Любовь Васильевны (кв. № 10)**
и **ООО УК «Триумф»**
(организация выполняющая работы (оказывающая услуги) по содержанию и ремонту в МКД)
Договор управления от **01.11.2021г. №20/2021**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
(номер и дата Договора на оказание услуг или выполнение работ)
в лице директора Майко Р.А, действующий на основании: Устава
(ФИО уполномоченного лица, должность) (правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги или выполненные работы по Договору от **01.11.2021г. №20/2021**

№ п/п	Вид работ	Фактическая стоимость работ, руб.
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	2 396,99
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	7 441,41
3	Внутридомовая система вентиляции	1 431,04
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	2 325,44
5	Дератизация и дезинсекция	643,97
6	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	10 160,38
7	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	8 407,36
8	Газовое оборудование	6 010,37
9	Услуги и работы по управлению	12 056,51
10	Услуги по ведению спец. счета на кап.ремонт	536,64
11	Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	1 180,61
Итого		**52 590,72**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель СМКД
/ Горбенко Л.В./

Исполнитель:
Директор
ООО УК «Триумф»
/Р.А. Майко/

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и определении стоимости за период май 2022г

ул. Устиновича,22

№ п/п	Элемент общего имущества	Наименование услуг и работ	Ед.изм.	Объем услуг (кв.м.)	Цена за единицу услуг, работ (кв.м., шт., м.п., куб.м.)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Конструктивные элементы здания: крыша, стены, перегородки, фундамент, двери, окна и т.д.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания	м2	3 577,60	0,67	2 396,99			2 396,99
2	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	м2	3 577,60	2,08	7 441,41			7 441,41
3	Внутридомовая система вентиляции	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы вентиляции	м2	3 577,60	0,40	1 431,04			1 431,04
4	Внутридомовые инженерные сети и оборудование	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	3 577,60	0,65	2 325,44			2 325,44
5	Дератизация и дезинсекция		м2	3 577,60	0,18	643,97			643,97
6	Придомовая территория (земельный участок)	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и газонов;	м2	3 577,60	2,84	10 160,38			10 160,38
7	Лестничные площадки и марши	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, мытье лестничных площадок и маршей.	м2	3 577,60	2,35	8 407,36			8 407,36
8		Услуги по ведению спец. счета на кап.ремонт	м2	3 577,60	0,15	536,64			536,64
9	Газовое оборудование	Содержание и техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	м2	3 577,60	1,68	6 010,37			6 010,37
10		Услуги и работы по управлению	м2	3 577,60	3,37	12 056,51			12 056,51
11		Услуги по выставлению платежных документов за ЖКУ	м2	3 577,60	0,33	1 180,61			1 180,61
	Всего по акту				14,70	52 590,72			52 590,72

Заказчик

Председатель СМКД

Исполнитель

Директор ООО УК "Триумф" Майко Р.А.